

อสังหาริมทรัพย์ ดัชนีหลักชี้เศรษฐกิจไทยปี 2016

⋮

ผังเมืองรวมมีความสำคัญอย่างไร...ต่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในอนาคต

หัวข้อ : เขตเศรษฐกิจพิเศษ...กับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

โดย

นางสาวทัศนีย์ เกียรติภัทราภรณ์

ผู้ช่วยผู้ว่าการ

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.)



เมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ

SMART ECO INDUSTRIAL TOWN

พัฒนาก้าวไกล ห่วงใยสิ่งแวดล้อม



JAN 27, 2016

หัวข้อการบรรยาย

1

ภาพรวม กนอ.

2

เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษบริเวณชายแดน

3

บทบาทของ กนอ. ในการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมเพื่อรองรับเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษชายแดน

4

เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษในรูปแบบ Cluster





ภาพรวม กนอ.





การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) Industrial Estate Authority of Thailand : (I-EA-T)

Vision : เป็นองค์กรนำสร้างเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ ที่มีคุณภาพและยั่งยืน



รัฐวิสาหกิจ ก่อตั้งเมื่อปี 2515



สังกัดกระทรวงอุตสาหกรรม

พัฒนาและบริหารจัดการ
นิคมอุตสาหกรรมและเขต
ประกอบการเสรีทั่วประเทศ
55 แห่ง ใน **16 จังหวัด**
พื้นที่รวม **168,341 ไร่**
ผู้ประกอบการ **4,337 ราย**
เงินลงทุนรวม **2,917,498**
ล้านบาท



พัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรม
มาบตาพุด
ปัจจุบันมีท่าเรือให้บริการ
12 ท่า

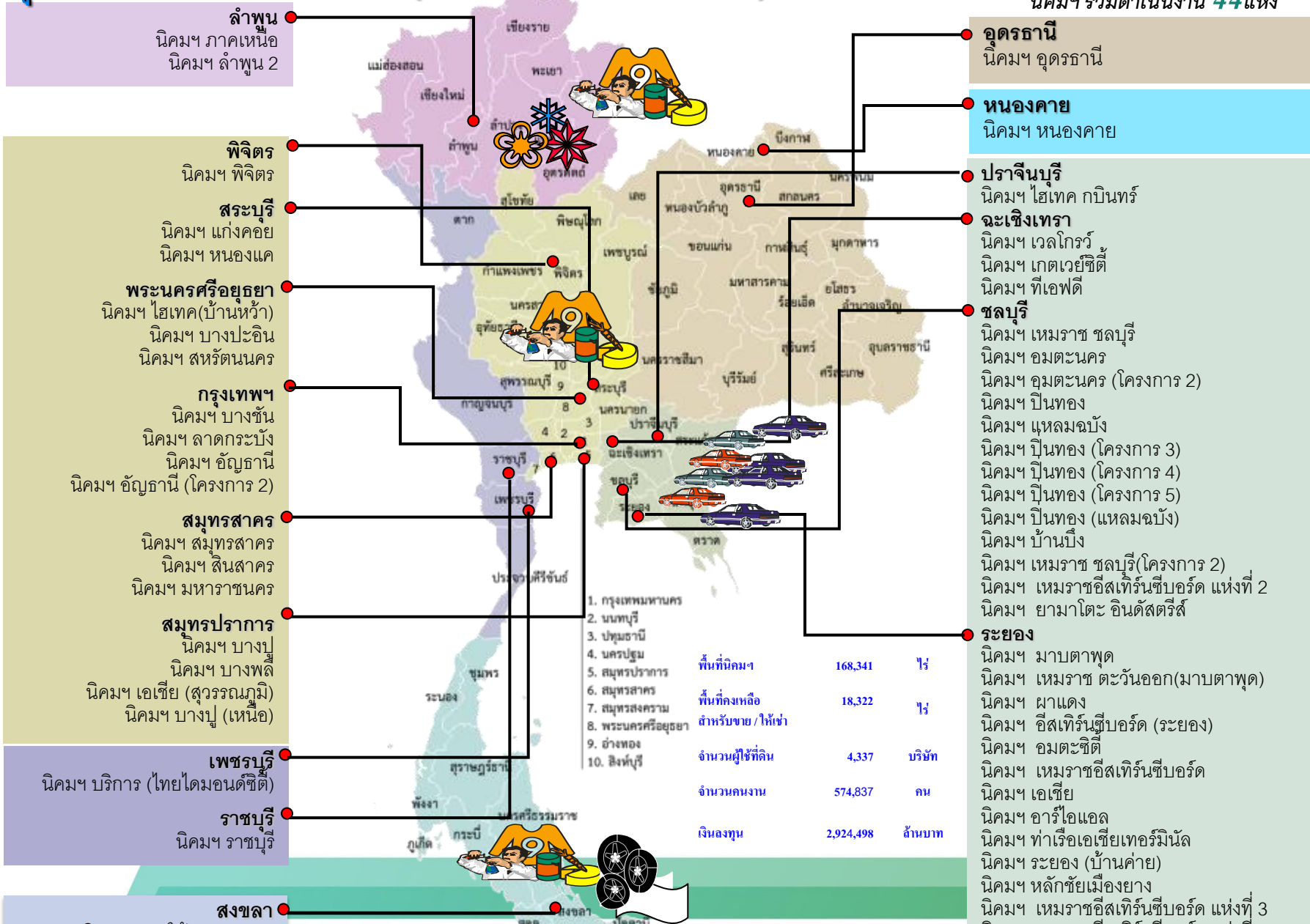


ส่งเสริมและกำกับ
ดูแล
นิคมอุตสาหกรรม
ในประเทศไทย



นิคมอุตสาหกรรมในประเทศไทย (55 นิคม ใน 16 จังหวัด)

กนอ.ดำเนินการเอง **11** แห่ง
นิคมฯ ร่วมดำเนินงาน **44** แห่ง



ลำพูน
นิคมฯ ภาคเหนือ
นิคมฯ ลำพูน 2

พิษณุโลก
นิคมฯ พิษณุโลก

สระบุรี
นิคมฯ แก่งคอย
นิคมฯ หนองแค

พระนครศรีอยุธยา
นิคมฯ ไฮเทค(บ้านห้ว้า)
นิคมฯ บางปะอิน
นิคมฯ สหรัตนนคร

กรุงเทพฯ
นิคมฯ บางชัน
นิคมฯ ลาดกระบัง
นิคมฯ อัญธานี
นิคมฯ อัญธานี (โครงการ 2)

สมุทรสาคร
นิคมฯ สมุทรสาคร
นิคมฯ สิ้นสาคร
นิคมฯ มหาราชนคร

สมุทรปราการ
นิคมฯ บางปู
นิคมฯ บางพลี
นิคมฯ เอเชีย (สุวรรณภูมิ)
นิคมฯ บางปู (เหนือ)

เพชรบุรี
นิคมฯ บริการ (ไทยไดมอนดีตี)

ราชบุรี
นิคมฯ ราชบุรี

สงขลา
นิคมฯ ภาคใต้ (จ.สงขลา)

อุดรธานี
นิคมฯ อุดรธานี

หนองคาย
นิคมฯ หนองคาย

ปราจีนบุรี
นิคมฯ ไฮเทค กบินทร์

ฉะเชิงเทรา
นิคมฯ เวลโกรว์
นิคมฯ เกตเวย์ซิตี้
นิคมฯ ทีเอฟดี

ชลบุรี
นิคมฯ เหมราช ชลบุรี
นิคมฯ อมตะนคร
นิคมฯ อมตะนคร (โครงการ 2)
นิคมฯ ปิ่นทอง
นิคมฯ แหลมฉบัง
นิคมฯ ปิ่นทอง (โครงการ 3)
นิคมฯ ปิ่นทอง (โครงการ 4)
นิคมฯ ปิ่นทอง (โครงการ 5)
นิคมฯ ปิ่นทอง (แหลมฉบัง)
นิคมฯ บ้านบึง
นิคมฯ เหมราช ชลบุรี (โครงการ 2)
นิคมฯ เหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด แห่งที่ 2
นิคมฯ ยามาโตะ อินดัสตรีส์

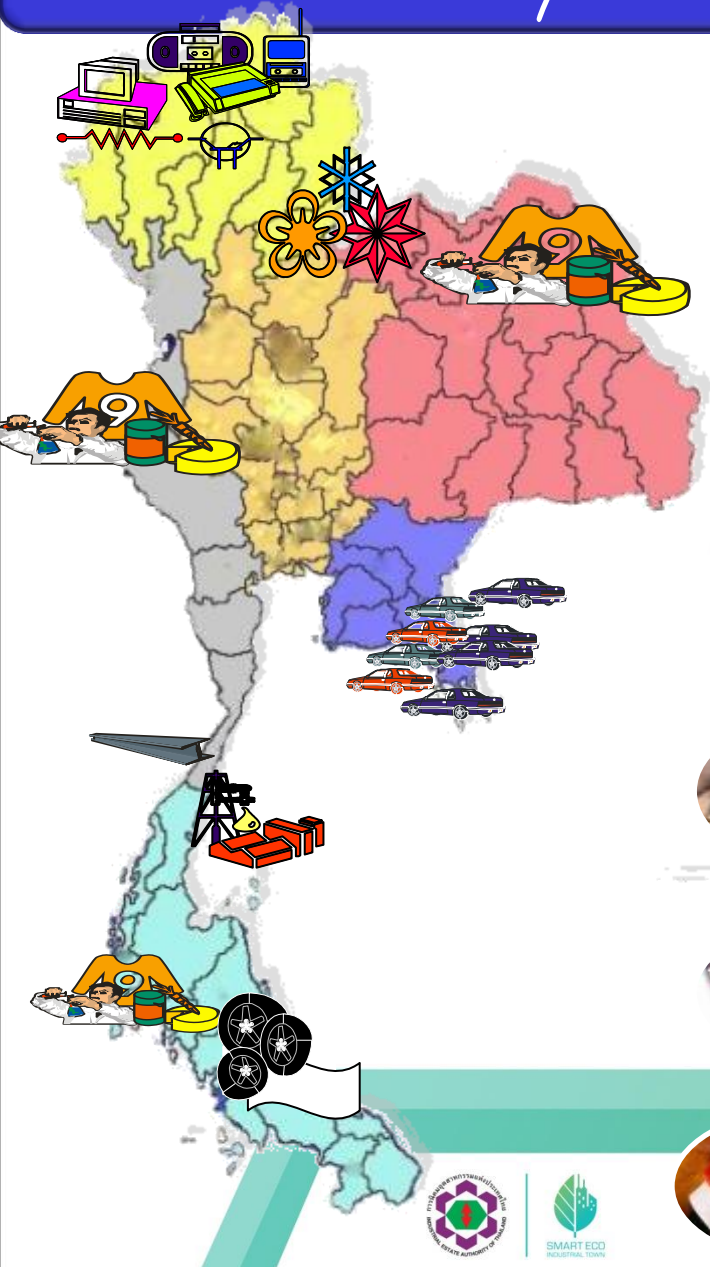
ระยอง
นิคมฯ มาบตาพุด
นิคมฯ เหมราช ตะวันออก(มาบตาพุด)
นิคมฯ ฝาแดง
นิคมฯ อีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง)
นิคมฯ อมตะซิตี้
นิคมฯ เหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด
นิคมฯ เอเชีย
นิคมฯ อาร์ไอแอล
นิคมฯ ท่าเรือเอเชียเทอร์มินัล
นิคมฯ ระยอง (บ้านค่าย)
นิคมฯ หลักชัยเมืองยาง
นิคมฯ เหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด แห่งที่ 3
นิคมฯ เหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด แห่งที่ 4
นิคมฯ เหมราชระยอง 36
ท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด

1. กรุงเทพมหานคร
2. นนทบุรี
3. ปทุมธานี
4. นครปฐม
5. สมุทรปราการ
6. สมุทรสาคร
7. สมุทรสงคราม
8. พระนครศรีอยุธยา
9. อ่างทอง
10. สิงห์บุรี

พื้นที่นิคมฯ	168,341	ไร่
พื้นที่ถเหลื่อ	18,322	ไร่
จำนวนผู้ใช้ที่ดิน	4,337	บริษัท
จำนวนคนงาน	574,837	คน
เงินลงทุน	2,924,498	ล้านบาท



Cluster Concept



1. ปิโตรเคมีและโรงกลั่น

ภาคใต้, เหมราชตะวันออก, มาบตาพุด, ฝาแดง, เอเชีย, อาร์ไอแอล



2. ยานยนต์

เหมราชตะวันออก, อีสเทิร์นชิบอร์ด, แหลมจบั้ง, บางพลี, อมตะนคร, อมตะซิตี้, ปิ่นทอง, เวลโกรว์, ทีเอฟดี



3. อิเล็กทรอนิกส์

พิจิตร, ภาคใต้, แก่งคอย, แหลมจบั้ง, ไฮเทค(บ้านหว่า), บางปะอิน, เหมราชตะวันออก, อีสเทิร์นชิบอร์ด, อมตะนคร, ปิ่นทอง



4. อัญมณีและเครื่องประดับ

อัญธานี



5. การพิมพ์และบรรจุภัณฑ์

สินสาคร



6. สิ่งทอ เครื่องนุ่งห่ม

สมุทรสาคร, ราชบุรี, มหาสารนคร





43 ปี ของการพัฒนาอุตสาหกรรม

แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

<p>2504-2509 ฉบับที่ 1</p> <p>-ผลิตเพื่อทดแทนการนำเข้า โดยเน้นการพัฒนาอุตสาหกรรมที่ใช้วัตถุดิบภายในประเทศในการผลิตสินค้า</p> <p>-ตั้ง BOI</p>	<p>2510-2514 ฉบับที่ 2</p> <p>ผลิตเพื่อทดแทนการนำเข้า โดยเน้นการพัฒนาอุตสาหกรรมที่ใช้วัตถุดิบภายในประเทศในการผลิตสินค้า และอุตสาหกรรมที่ยังไม่มีภายในประเทศ เช่น แก้ว กระดาษ อาหาร และแบตเตอรี่</p>	<p>2515-2519 ฉบับที่ 3</p> <p>ส่งเสริมการส่งออก อุตสาหกรรมที่ใช้แรงงานมาก เพื่อขยายตัวของอุตสาหกรรมและการจ้างงาน</p>	<p>2520-2524 ฉบับที่ 4</p> <p>ส่งเสริมการส่งออก, ส่งเสริม cluster อุตสาหกรรมเหล็ก ปูน กระดาษ และเยื่อกระดาษ และกระจายอุตสาหกรรมไปสู่ภูมิภาค</p>	<p>2525-2529 ฉบับที่ 5</p> <p>ส่งเสริมการส่งออก, เปลี่ยนแปลงแผนไปสู่การปฏิบัติ จัดทำแผนเชิงรุก เช่น พัฒนาพื้นที่ชายฝั่งตะวันออก และเมืองหลัก</p>	<p>2530-2534 ฉบับที่ 6</p> <p>ส่งเสริมการส่งออก, และการท่องเที่ยว และก้าวสู่การเป็นประเทศอุตสาหกรรมใหม่</p>	<p>2535-2539 ฉบับที่ 7</p> <p>ส่งเสริมการส่งออก อุตสาหกรรมที่ใช้เทคโนโลยีสูงขึ้น เน้นการส่งเสริมอุตสาหกรรมที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด ควบคู่ไปกับนโยบายการเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันในระดับโลก</p>	<p>2540-2544 ฉบับที่ 8</p> <p>เพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของอุตสาหกรรม สร้างความเข้มแข็งแก่ SMEs และเตรียมกลไกเพื่อรองรับการเปิดเสรีการค้า</p>	<p>2545-2549 ฉบับที่ 9</p> <p>พัฒนาประเทศเป็นประตูเศรษฐกิจ ของภูมิภาค กระจายการลงทุนสู่ชนบท ส่งเสริม SMEs และคงแหล่งผลิตอาหารสำคัญของโลก</p>	<p>2550-2554 ฉบับที่ 10</p> <p>ผลักดันให้ผู้ผลิตในประเทศปรับตัวให้สามารถแข่งขันได้บนฐานความรู้ ฐานทรัพยากรมนุษย์ และความเป็นสนับสุนให้เกิดความเชื่อมโยงระหว่างสาขาการผลิต เพื่อทำใหม่มูลค่าการผลิตสูงขึ้น</p>	<p>2555-2559 ฉบับที่ 11</p> <p>ส่งเสริมและพัฒนาธุรกิจไทยให้เติบโตอย่างมีคุณภาพ และยั่งยืน ให้การพัฒนา SMEs พัฒนาต่อยอดองค์ความรู้ทั้งด้านวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและความคิดสร้างสรรค์ในการสร้างนวัตกรรม</p>
---	---	--	---	--	---	---	---	--	---	--

นิคมฯยุคแรกเริ่ม (2504-2524)

- กอนอ. ตั้งนิคมฯ บางชั้น เป็นแห่งแรก ในปี 2515 และจัดตั้งนิคมฯ อีก 3 แห่ง นิคมฯ บางชั้น / บางปู/ ลาดกระบัง

นิคมฯยุคขยายตัว (2525-2541)

- พัฒนา ESB และส่งเสริมภาคเอกชนจัดตั้งนิคมฯมากขึ้น ทำให้มีนิคมฯ เพิ่มขึ้น อีก 23 แห่ง รวมเป็น 26 แห่ง

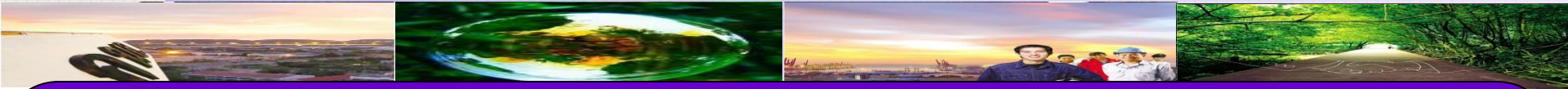
นิคมฯยุค ECO Industrial Town (2542-ปัจจุบัน)

- มีนิคมฯ เพิ่มขึ้นอีก 29 แห่ง รวมเป็น 55 แห่ง ใน 16 จังหวัดทั่วประเทศ และมุ่งเน้นการพัฒนา Eco Industrial Town





นิคมอุตสาหกรรม คืออะไร



เขตพื้นที่ดินได้รับการพัฒนาแล้ว และได้มีการจัดแบ่งสัดส่วนที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์แก่ธุรกิจอุตสาหกรรมตามแผนแม่บทที่ได้วางไว้ และภายใต้กฎข้อบังคับการบริหารของหน่วยงานประกอบด้วย พื้นที่อุตสาหกรรม สาธารณูปโภคสาธารณูปการ และสิ่งอำนวยความสะดวกอย่างครบครันรวมถึงการให้บริการอื่นๆที่เหมาะสม เพื่อเอื้อต่อการประกอบธุรกิจอุตสาหกรรม

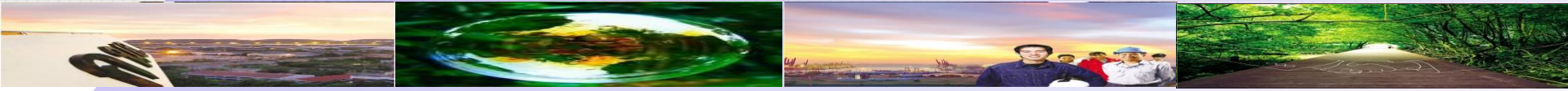
นิคมอุตสาหกรรมทั่วไป หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรม การบริการ หรือกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์หรือเกี่ยวเนื่องกับการประกอบอุตสาหกรรมหรือ การบริการ

นิคมอุตสาหกรรมบริการ หมายถึง นิคมอุตสาหกรรมที่มีการจัดพื้นที่เพื่อรองรับ การประกอบกิจการบริการที่ กนอ.กำหนด ทั้งนี้ใหม่พื้นที่สำหรับการประกอบ กิจการโรงงานได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของพื้นที่นิคมฯ

(ประเภทกิจการบริการ ตามประกาศ ฯ100/2551 : 1)กิจการซื้อมาและขายไปของสินค้าอุตสาหกรรมและสินค้าที่ใช้ในการผลิต สินค้าอุตสาหกรรม 2)กิจการบริหารจัดการขนส่งสินค้าและบริการ(Logistics) และห่วงโซ่อุปทาน (Supply Chains) เช่นคลังสินค้า สถานีขนส่งสินค้า ศูนย์กระจายสินค้า 3)กิจการเกี่ยวกับกับแสดงสินค้า นิทรรศการ และบริการทางวิศวกรรม 4)กิจการให้บริการ ซ่อมแซม บำรุงรักษา และบริการทางวิศวกรรม 5)กิจการบริการวิจัยและพัฒนาที่เกี่ยวข้องกับกิจการอุตสาหกรรม 6)กิจการบริการ โทรคมนาคม การบริการทางระบบคอมพิวเตอร์ การบริการด้านข้อมูลสารสนเทศ การบริการมัลติมีเดีย และการผลิตและบริการด้าน สื่อสารและบันเทิง 7)กิจการบริการทางสุขภาพและอนามัย 8)กิจการด้านการศึกษา (สถาบันการศึกษา ศูนย์ฝึกอบรม))



กิจการอื่นที่มีลักษณะคล้ายกับนิคมอุตสาหกรรม



■ เขตอุตสาหกรรม (Industrial Zone)

■ สวนอุตสาหกรรม (Industrial Park)

■ เขตประกอบการอุตสาหกรรม

■ ชุมชนอุตสาหกรรม



ความรับผิดชอบ



มาตรฐาน



การกำกับดูแล

ขอบเขตของการพัฒนา เมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ



ประโยชน์ของการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม



- นิคม/เขต/สวนอุตสาหกรรม สร้างมูลค่าเพิ่มทางเศรษฐกิจของประเทศคิดเป็น **10.24%** ของ GDP ประเทศ และคิดเป็น **27.70%** ของ GDPI
- พื้นที่ทั้งหมดของนิคม/เขตอุตสาหกรรมมีจำนวนพื้นที่ทั้งหมด **212,867.85** ไร่ สามารถสร้างมูลค่าเพิ่มต่อไร่ เฉลี่ย **6.21** ล้านบาทต่อไร่
- การดำเนินกิจการของอุตสาหกรรมในนิคม/เขตอุตสาหกรรม นำส่งภาษีทางตรงให้กับภาครัฐ คิดเป็น **4.26 %** ของรายได้ทั้งหมดของภาครัฐ และคิดเป็น **18.26 %** ของภาษีเงินได้นิติบุคคล

มิติกายภาพ

- พื้นที่นิคมอุตสาหกรรม
- ระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ
- อาคารของโรงงานในนิคมอุตสาหกรรม



มิติเศรษฐกิจ



- เศรษฐกิจของภาคอุตสาหกรรม
- เศรษฐกิจท้องถิ่น
- เศรษฐกิจชุมชน

มิติสิ่งแวดล้อม

Eco Efficiency

- การบริหารจัดการ การทรัพยากร
- การบริหารจัดการ การพลังงาน Production Process & Product
- ระบบการผลิต และผลิตภัณฑ์ Pollution Control
- มลภาวะทางน้ำ
- มลภาวะทางอากาศ
- ทากของเสีย
- มลภาวะทางเสียง กลิ่น ฝุ่น คิวิน
- เหตุเดือดร้อน ร้ำคาญ Safety & Health
- ความปลอดภัย และสุขภาพ Industrial Symbiosis
- การพึ่งพาเกื้อกูลซึ่งกันและกันของอุตสาหกรรม



มิติสังคม

- คุณภาพชีวิตและสังคมของพนักงาน
- คุณภาพชีวิตและสังคมของชุมชนโดยรอบ



มิติบริหารจัดการ



- การบริหารจัดการพื้นที่อย่างมีส่วนร่วม
- การยกระดับ การกำกับดูแลโรงงาน
- ส่งเสริมให้โรงงานเข้าสู่ระบบบริหารจัดการระดับสากลและระดับประเทศ
- การรณรงค์ส่งเสริมให้โรงงานประยุกต์ใช้นวัตกรรม/เครื่องมือการจัดการ/ระบบบริหารจัดการใหม่ๆ
- การเปิดเผยข้อมูลข่าวสารและการจัดทำรายงาน

สรุปการดำเนินงานของ กนอ.

ในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมเพื่อรองรับการพัฒนาอุตสาหกรรมของประเทศ และ AEC

ปี 2558	ปี 2559
<p>1. การส่งเสริมการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมในรูปแบบ กนอ.ร่วมดำเนินงานกับเอกชน</p>	<p>1. การส่งเสริมการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมในรูปแบบ กนอ.ร่วมดำเนินงานกับเอกชน</p>
<p>2. การพัฒนานิคมอุตสาหกรรมภายใต้ Cluster Base :</p> <p>2.1 นิคมฯ ยางพารา (Rubber City) ในนิคมฯ ภาคใต้ จ.สงขลา</p> <p>2.2 นิคมฯ อากาศยานและศูนย์ซ่อมอากาศยาน</p> <p>2.3 นิคมฯ บริการเพื่อรองรับอุตสาหกรรมสีฉบับเชิงครบวงจร (ประกาศเชิญชวนเอกชนฯเสนอพื้นที่พื้นที่สมุทรปราการ และปทุมธานี)</p> <p>2.4 นิคมฯ บริการ Logistics ในจังหวัดที่มีศักยภาพอื่น ๆ</p> <p>2.5 นิคมฯ บริการเพื่อรองรับอุตสาหกรรมท่องเที่ยวและบริการ</p> <p>2.6 นิคมฯ ตามนโยบายรัฐบาลด้านสิ่งแวดล้อมหรือพลังงาน</p> <p>2.7 นิคมฯ ป้องกันประเทศ (Defense Industrial Estate)</p> <p>2.8 นิคมฯ บริหารจัดการกากอุตสาหกรรมครบวงจร</p>	<p>2. การพัฒนานิคมอุตสาหกรรมภายใต้ Cluster Base :</p> <p>2.1 นิคมฯ ยางพารา (Rubber City) ในนิคมฯ ภาคใต้ จ.สงขลา</p> <p>2.2 นิคมฯ อากาศยานและศูนย์ซ่อมอากาศยาน</p> <p>2.3 นิคมฯ บริการ Logistics ในจังหวัดที่มีศักยภาพอื่น ๆ</p> <p>2.4 นิคมฯ ป้องกันประเทศ (Defense Industrial Estate)</p> <p>2.5 นิคมฯ บริหารจัดการกากอุตสาหกรรมครบวงจร</p> <p>2.6 นิคมฯ เพื่อรองรับเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษในรูปแบบ Cluster</p> <ul style="list-style-type: none">- ยานยนต์และชิ้นส่วน- เครื่องใช้ไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์และอุปกรณ์โทรคมนาคม- ปิโตรเคมีและเคมีภัณฑ์ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม- ดิจิทัล- Food Innopolis- Medical Hub- เกษตรแปรรูป- สิ่งทอและเครื่องนุ่งห่ม
<p>3. การพัฒนานิคมอุตสาหกรรมภายใต้ Area Base</p> <p>3.1 โครงการจัดตั้งนิคมฯ ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ใน 5 จังหวัด เป้าหมายระยะแรก</p> <p>3.2 นิคมฯ ในจังหวัดเป้าหมาย (ประกาศเชิญชวนฯ ในภาคเหนือ 7 จังหวัด และภาคตะวันออกเฉียงเหนือ 5 จังหวัด)</p>	<p>3. การพัฒนานิคมอุตสาหกรรมภายใต้ Area Base</p> <p>3.1 โครงการจัดตั้งนิคมฯ ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ใน 5 จังหวัด เป้าหมาย ในระยะที่ 2</p> <p>3.2 นิคมฯ ในจังหวัดเป้าหมาย (ประกาศเชิญชวนฯ)</p>
<p>4. โครงการจัดตั้งบริษัทในเครือเพื่อตอบสนองการลงทุน ในต่างประเทศ</p>	<p>4. โครงการจัดตั้งบริษัทในเครือเพื่อตอบสนองการลงทุน ในต่างประเทศ</p>
<p>5. โครงการ New Logistic Gateway</p>	<p>5. โครงการ New Logistic Gateway</p>

หัวข้อการบรรยาย

1

ภาพรวม กนอ.

2

เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษบริเวณชายแดน

3

บทบาทของ กนอ. ในการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมเพื่อรองรับเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษชายแดน

4

เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษในรูปแบบ Cluster





รัฐบาลมีนโยบายพัฒนาเขตเศรษฐกิจพิเศษ 2 รูปแบบ ได้แก่ เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษชายแดน และเขตเศรษฐกิจพิเศษในรูปแบบคลัสเตอร์

Border SEZs



- มีศักยภาพสามารถเชื่อมโยงการค้า/การลงทุน/การผลิตกับประเทศในภูมิภาค - ใช้ประโยชน์ AEC
- SEZ จะช่วยยกระดับความเป็นอยู่ของประชาชนในพื้นที่
- เน้นธุรกิจที่ใช้แรงงานจำนวนมาก ใช้วัตถุดิบจากท้องถิ่น บริเวณชายแดนหรือประเทศเพื่อนบ้าน และธุรกิจด้านโลจิสติกส์

Cluster-Based SEZs



- สำหรับธุรกิจที่ไม่เหมาะกับชายแดน และธุรกิจที่เป็นอุตสาหกรรมแห่งอนาคต เช่น กิจกรรมวิจัยและพัฒนา กิจกรรมที่ใช้เทคโนโลยีขั้นสูงและใช้แรงงานน้อย เป็นต้น
- เชื่อมโยงกับผู้ผลิตต้นน้ำ-กลางน้ำ-ปลายน้ำ อุตสาหกรรมสนับสนุน สถาบันการศึกษา สถาบันเฉพาะทาง หน่วยงานรัฐ องค์กรเอกชน และเชื่อมโยงกับเศรษฐกิจท้องถิ่น



เมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ SMART ECO INDUSTRIAL TOWN
พัฒนาก้าวไกล ห่วงใยสิ่งแวดล้อม



นโยบาย "เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ" ของประเทศไทย

นโยบายเขตเศรษฐกิจพิเศษชายแดน

ความสำคัญ :

เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ เป็นยุทธศาสตร์สำคัญของแผนพัฒนาฯ ฉบับที่ 11 และ 12 และเป็นนโยบายหลักของรัฐบาลปัจจุบัน โดยเป็นรูปแบบการสร้างโอกาสทางเศรษฐกิจของไทยภายใต้การเชื่อมโยงระหว่างกันในอาเซียน



ประกาศพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ



หลักการดำเนินงาน :

1. ดำเนินงานภายใต้กรอบกฎหมายปัจจุบัน
2. บทบาทภาคส่วนการพัฒนา
รัฐ - ให้สิทธิประโยชน์ จัดโครงสร้างพื้นฐาน ปรับกฎระเบียบ
เอกชน - ลงทุน
ประชาชน - มีส่วนร่วม และได้รับประโยชน์จากการพัฒนา
3. ไม่ส่งผลกระทบต่อทางลบบต่อทรัพยากรธรรมชาติ สิ่งแวดล้อม สังคม และความมั่นคง
4. มีความยืดหยุ่น สามารถปรับเปลี่ยนได้ตามสถานการณ์
5. กำหนดพื้นที่ตามเขตปกครอง เพื่อความสะดวกในการบริหารจัดการให้สิทธิประโยชน์ โดยมีได้รอนสิทธิใดใดที่มีอยู่เดิม

วัตถุประสงค์ :

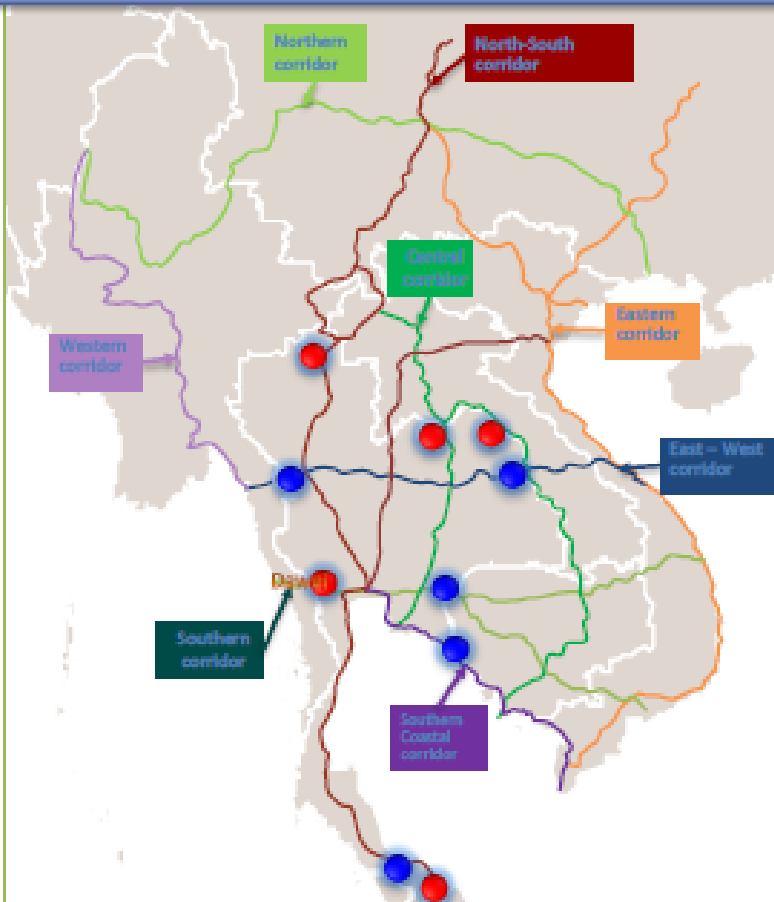
เพื่อกระจายความเจริญสู่ภูมิภาคโดยใช้โอกาสจากอาเซียน ลดความเหลื่อมล้ำทางรายได้ ยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชน และแก้ปัญหาความมั่นคงในพื้นที่ชายแดน

ระยะที่ 1 : ใน 5 พื้นที่ (ตาก สระแก้ว ตราด มุกดาหาร สงขลา) รวม 36 ตำบล ใน 10 อำเภอ

ระยะที่ 2 : ใน 5 พื้นที่ (หนองคาย กาญจนบุรี เชียงราย นครพนม นราธิวาส) รวม 54 ตำบล ใน 13 อำเภอ



พื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ 10 แห่ง



Source: NESDB

Key highlights

- > พื้นที่ที่สามารถเข้าถึงปัจจัยการผลิตในพื้นที่ใกล้เคียงและเขตเศรษฐกิจ รวมทั้งฐานการผลิตของประเทศเพื่อนบ้านและเป็นการเตรียมความพร้อมของไทยในการเข้าสู่ AEC
- > ปัจจัยพิจารณาการพัฒนาพื้นที่เป้าหมาย :
 1. ศักยภาพ ขีดความสามารถในการแข่งขัน
 2. โอกาส
 3. ความพร้อมของโครงสร้างพื้นฐาน
 4. ปัจจัยการผลิตในพื้นที่
 5. ลักษณะและมูลค่าการค้าชายแดน
 6. แนวทางการพัฒนาพื้นที่ของประเทศเพื่อนบ้าน
 7. ปัญหา/ข้อจำกัดในการพัฒนา
- > ระยะที่ 1 : ตาก สระแก้ว มุกดาหาร ตราด สงขลา (36 ตำบลใน 10 อำเภอ)
- > ระยะที่ 2 : กาญจนบุรี เชียงราย หนองคาย นครพนม นราธิวาส (54 ตำบล ใน 13 อำเภอ)

● Target 1st phase SEZ

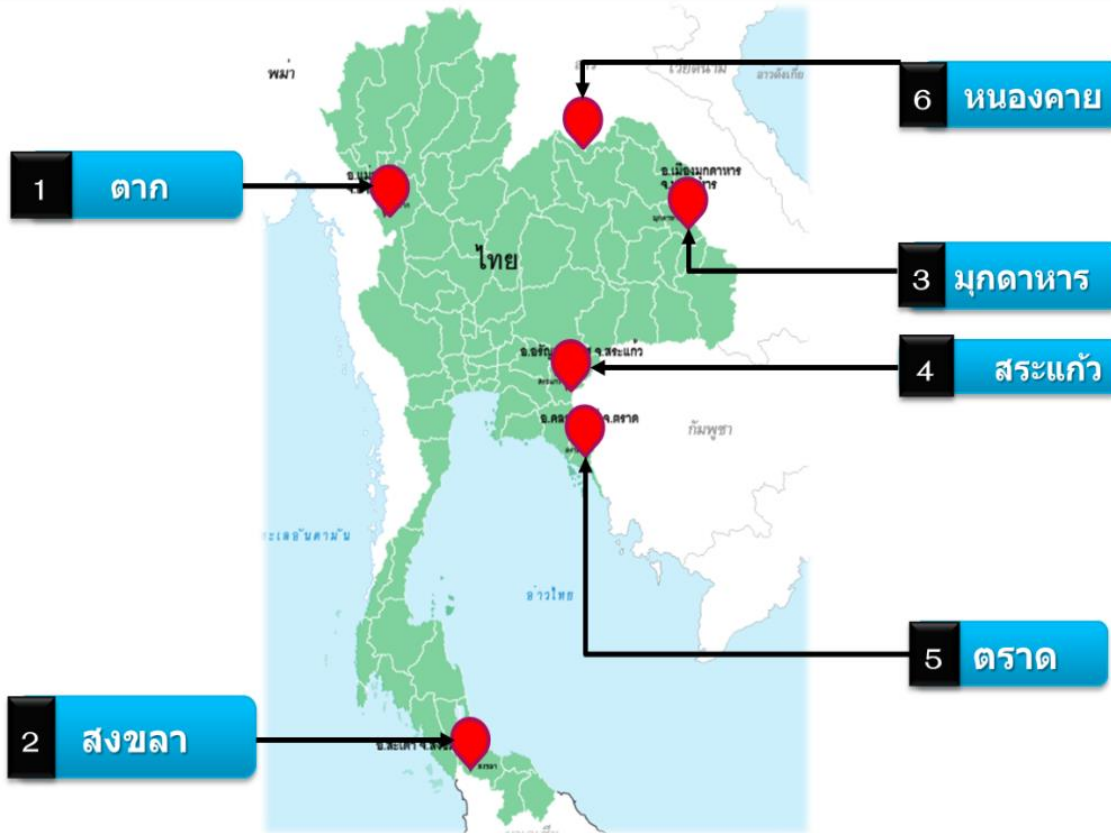
● Target 2nd phase SEZ



เมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ SMART ECO INDUSTRIAL TOWN
พัฒนาก้าวไกล ห่วงใยสิ่งแวดล้อม

พื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ระยะที่ 1

ระยะที่ 1 ปี 2558 : 6 พื้นที่ชายแดน



จังหวัด	อำเภอ	ตำบล	พื้นที่
ตาก	อ.แม่สอด , อ.พบพระ , อ.แม่ระมาด	14	1,419.0 ตร.กม. 886,875 ไร่
สงขลา	อ.สะเดา	4	552.3 ตร.กม. 345,187 ไร่
มุกดาหาร	อ.เมือง , อ.ห้วย ใหญ่ , อ.ดอนตาล	11	578.5 ตร.กม. 361,542 ไร่
สระแก้ว	อ.อรัญ ประเทศ , อ.วัฒน นคร	4	332.0 ตร.กม. 207,500 ไร่
ตราด	อ.คลอง ใหญ่	3	50.2 ตร.กม. 31,375 ไร่
หนองคาย	อ.เมือง และ อ.สระใคร	13	473.67 ตร.กม. 296,042 ไร่

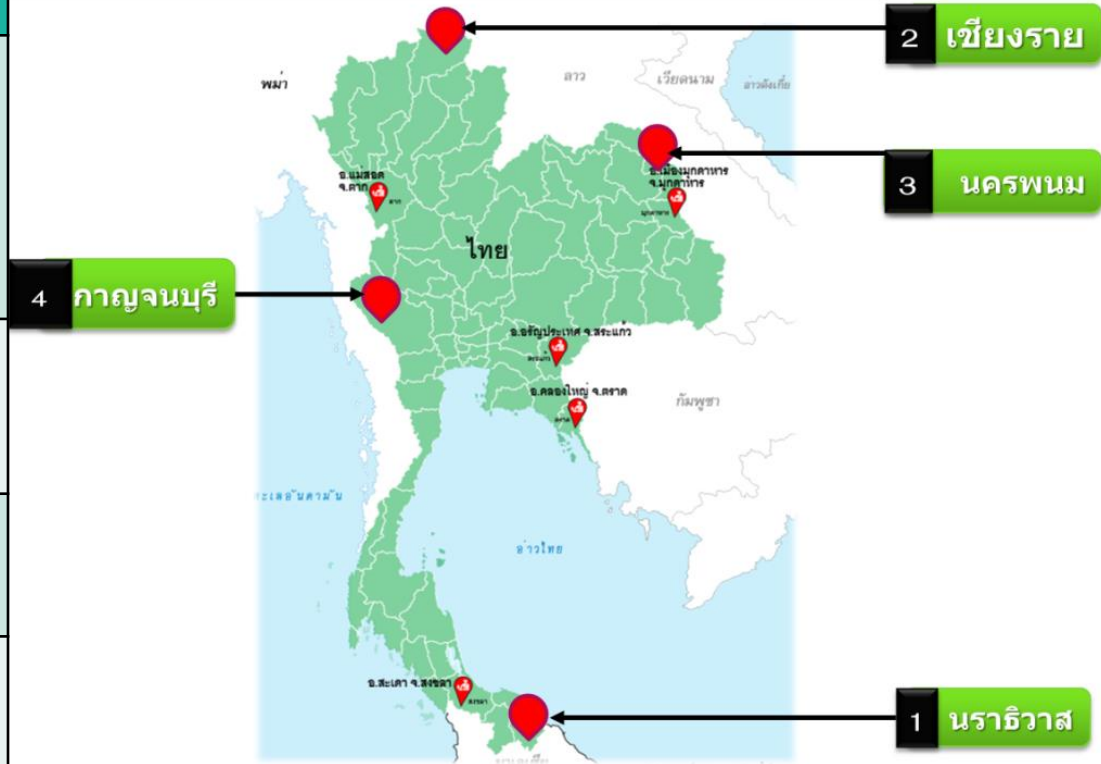
รวมพื้นที่ SEZ 1 = 2.13 ล้านไร่



พื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ระยะที่ 2

จังหวัด	อำเภอ	ตำบล	พื้นที่
นราธิวาส	อ.สุไหงโกลอก อ.ตากใบ อ.แว้ง อ.ยี่งอ และ อ.เมือง	5	235.17 ตร.กม. 146,995.62 ไร่
เชียงใหม่	อ.แม่สาย อ.เชียงแสน อ.เชียงของ	21	1,526.63 ตร. กม. 952,266.46 ไร่
นครพนม	อ.เมือง อ.ท่าอุเทน	13	794.79 ตร.กม. 495,743.75 ไร่
กาญจนบุรี	อ.เมือง	2	260.79 ตร.กม. 162,993.75 ไร่

ระยะที่ 2 ปี 2559 : 4 พื้นที่ชายแดน



รวมพื้นที่ SEZ 2 = 1.76 ล้านไร่





การจัดการพื้นที่ของรัฐเพื่อใช้ประโยชน์ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

กพ. ครั้งที่ 3/2558 เมื่อวันที่วันพฤหัสบดีที่ 25 มิถุนายน 2558 เห็นชอบการจัดสรรพื้นที่ให้หน่วยงานราชการใช้ประโยชน์
ให้เอกชนและ กนอ. เข้าในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

อำเภอ/จังหวัด	ส่วนราชการใช้ประโยชน์	กนอ. เช่า	เอกชนเช่า	รวมพื้นที่ (ไร่)
อ.แม่สอด ตาก	-	836-2-87	1,346-0-77	2,182-3-64
อ.อรัญประเทศ สระแก้ว	(CIQ) 525-3-00	660-2-23	1,365-0-00 (พื้นที่ประกาศแล้ว 407-2-00 ขอเพิ่มเติม 957-2-00)	1,194-1-23
อ.คลองใหญ่ จ.ตราด	-	-	888-2-32	888-2-32
อ.เมือง จ.มุกดาหาร	-	-	1,085-2-57 (แปลงที่ 1 : 808-3-21 แปลงที่ 2 : 276-3-36)	1,085-2-57
อ.สระใคร จ.หนองคาย	-	-	718-0-35.8	718-0-35.8
อ.เสเตา จ.สงขลา	-	1,196-2-20	-	1,196-2-20
รวม	525-3-00	2,693-3-30	5,403-2-41.8	7,266-0-71.8



เมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ SMART ECO INDUSTRIAL TOWN
พัฒนาก้าวไกล ห่วงใยสิ่งแวดล้อม

ความคืบหน้าในการดำเนินงาน SEZระยะที่ 1

ความก้าวหน้า : กิจการเป้าหมายสำหรับการลงทุนในเขตเศรษฐกิจพิเศษ

13 กลุ่มกิจการเป้าหมาย

1. อุตสาหกรรมการเกษตร ประมงและกิจการที่เกี่ยวข้อง
2. เซรามิกส์
3. อุตสาหกรรมสิ่งทอ เครื่องนุ่งห่ม และเครื่องหนัง
4. อุตสาหกรรมผลิตเครื่องเรือน
5. อุตสาหกรรมอัญมณีและเครื่องประดับ
6. การผลิตเครื่องมือแพทย์
7. อุตสาหกรรมยานยนต์ เครื่องจักรและชิ้นส่วน
8. อุตสาหกรรมเครื่องใช้ไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์
9. การผลิตพลาสติก
10. การผลิตยา
11. กิจการโลจิสติกส์
12. นิคมหรือเขตอุตสาหกรรม
13. กิจการเพื่อสนับสนุนการท่องเที่ยว

10 ประเภทกิจการเป้าหมายที่ประกาศเพิ่มเติม

กลุ่มที่ BOI ให้การส่งเสริมในปัจจุบัน

1. กิจการอบฟืชและไซโล
2. กิจการผลิตผลิตภัณฑ์จากผลพลอยได้หรือเศษวัสดุทางการเกษตร
3. กิจการผลิตโครงสร้างโลหะสำหรับงานก่อสร้างหรืองานอุตสาหกรรม
4. กิจการผลิตสิ่งพิมพ์ทั่วไป

กลุ่มที่ BOI ยกเลิกการส่งเสริมแล้ว แต่นำกลับมาให้ใหม่เฉพาะใน SEZ

1. กิจการผลิตอาหารสัตว์หรือส่วนผสมอาหารสัตว์
2. กิจการผลิตวัสดุก่อสร้างและกิจการผลิตผลิตภัณฑ์คอนกรีตอัดแรงสำหรับงาน สาธารณูปโภค (ยกเว้นการผลิตกระเบื้องมุงหลังคา เซรามิกส์และการผลิตกระเบื้องปูพื้นหรือผนัง)
3. กิจการผลิตสิ่งปรุแต่งสำหรับประติณร่างกาย เช่น สบู่ ยาสระผมยาสีฟัน
4. กิจการผลิตผลิตภัณฑ์พลาสติกสำหรับสินค้าอุปโภค เช่น บรรจุภัณฑ์พลาสติก
5. กิจการผลิตสิ่งของจากเยื่อหรือกระดาษ เช่น กล่องกระดาษ
6. กิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรมและ/หรือคลังสินค้า



ความคืบหน้าในการดำเนินงาน SEZระยะที่ 1

ความก้าวหน้า : ด้านสิทธิประโยชน์



ปัจจุบันเอกชนสามารถขอรับการส่งเสริมการลงทุนได้แล้ว โดยมีการออกประกาศนโยบายส่งเสริมการลงทุนในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษของ BOI ซึ่งให้สิทธิประโยชน์ในระดับสูงสุด และผ่อนปรนเงื่อนไขสำหรับ SMEs ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ รวมถึงมีการกำหนดกิจการเป้าหมายสำหรับการลงทุน นอกจากนี้ สำหรับโครงการที่ไม่ได้รับการส่งเสริมจาก BOI มีการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการลดอัตราภาษีเงินได้ของบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลที่มีสถานประกอบการตั้งอยู่ในเขตเศรษฐกิจพิเศษ

การส่งเสริมจาก BOI



- แบ่งเป็นกรณีกิจการทั่วไปและกิจการเป้าหมาย
- กิจการเป้าหมาย ยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล 8 ปี ลดหย่อนร้อยละ 50% อีก 5 ปี ให้ใช้แรงงานต่างด้าว ฯลฯ
- ให้ยื่นใช้สิทธิได้ตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 58 - 31 ธ.ค. 60

การผ่อนปรนเงื่อนไข SMEs



ผ่อนปรนเงื่อนไขให้ SMEs อาทิ เงินลงทุนขั้นต่ำไม่น้อยกว่า 5 ล้านบาท อนุญาตให้นำเครื่องจักรใช้แล้วในประเทศมาใช้ในโครงการที่ขอรับส่งเสริมฯ ได้ไม่เกิน 10 ล้านบาท

กลุ่มกิจการเป้าหมาย



- กนพ. กำหนด 13 กลุ่มกิจการเป้าหมาย และ BOI ออกประกาศกิจการเป้าหมายรายพื้นที่ใน 5 เขตเศรษฐกิจระยะแรก
- ออกประกาศ 10 ประเภทกิจการเป้าหมายเพิ่มเติม

การส่งเสริมนอกเหนือจาก BOI



- ลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล จากร้อยละ 20 เหลือร้อยละ 10 ในระยะเวลา 10 รอบบัญชี
- ให้ยื่นใช้สิทธิได้ตั้งแต่วันที่ 10 ก.ย. 58 - 31 ธ.ค. 60



ความคืบหน้าในการดำเนินงาน SEZระยะที่ 1

ความก้าวหน้า : ด้านแรงงานและศูนย์บริการเบ็ดเสร็จ

1



ด้านการลงทุน

- เปิดดำเนินการแล้วใน 5 พื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษระยะแรก
- ศูนย์ OSOS ส่วนกลาง มีพิธีเปิดอย่างเป็นทางการ เมื่อวันที่ 9 กรกฎาคม 2558 และเชื่อมโยงกับ OSS ในพื้นที่



ด้านแรงงาน

- จัดตั้งใน 5 พื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษระยะแรก
- สระแก้วและตราดเปิดบริการจดทะเบียนแรงงานในลักษณะไป-กลับได้แล้ว



2

แรงงาน

มติ ครม. 18 ก.พ. 58 เห็นชอบการจัดระบบการจ้างคนต่างด้าวสัญชาติเมียนมา ลาว และกัมพูชา ที่เข้ามาทำงานในลักษณะไป-กลับ หรือตามฤดูกาล ตามมาตรา 14 แห่ง พ.ร.บ.การทำงานของคนต่างด้าว พ.ศ. 2551 โดยหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดำเนินการดังนี้

- กระทรวงมหาดไทย ออกประกาศยกเว้นข้อห้ามมิให้คนต่างด้าวเข้ามาในราชอาณาจักรเป็นการเฉพาะสำหรับเมียนมา ลาว กัมพูชา
- กระทรวงแรงงาน ออกประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี กำหนดท้องที่ สัญชาติ ประเภท ลักษณะงานหรือเงื่อนไขที่คนต่างด้าวอาจขอรับใบอนุญาตทำงานตามมาตรา 14 และจัดทำคู่มือการออกใบอนุญาตทำงานให้คนต่างด้าว และตั้ง OSS ด้านแรงงาน
- กระทรวงการต่างประเทศ แก้ไขความตกลงว่าด้วยการข้ามแดนระหว่างไทย-ประเทศเพื่อนบ้าน โดยลงนามกับกัมพูชาแล้ว รอลงนามกับเมียนมา/ลาว








ปัจจุบัน แรงงานกัมพูชาสามารถเข้ามาทำงานในลักษณะไป-กลับหรือตามฤดูกาลได้ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษสระแก้วและตราด โดยพำนักได้ 30 วัน



ความคืบหน้าในการดำเนินงาน SEZระยะที่ 1

ความก้าวหน้า : ความพร้อมของเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษรายพื้นที่

ภาครัฐได้ดำเนินการตามนโยบายรัฐบาลที่ให้มีการจัดตั้งเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษระยะแรกให้เป็นรูปธรรมภายในปี 2558 โดยในปัจจุบัน 5 พื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษระยะแรก และเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษหนองคาย ได้จัดตั้งเป็นเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษแล้ว และมีความพร้อมรองรับการลงทุนของภาคเอกชนได้ทันที

	เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ	ประกาศพื้นที่	สิทธิป.ย.กิจการเป้าหมาย	OSS การลงทุน	การจัดการพื้นที่ของรัฐให้เช่า	โครงสร้างพื้นฐาน/ด้านศุลกากร*	จัดระบบแรงงานต่างด้าวไป-กลับ*	OSS แรงงาน*	เปิดให้มีการลงทุน
	ดาก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	สระแก้ว	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ตราด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	มุกดาหาร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	สงขลา	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	หนองคาย	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

* โครงสร้างพื้นฐานฯ ได้รับงบประมาณแล้วอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง / การจัดระบบแรงงานต่างด้าวไป-กลับในดาก มุกดาหาร และหนองคาย รองลงนามกับเมียนมาและสปป.ลาว จึงมีผลในทางปฏิบัติ / OSS ดำเนินงานในหนองคาย กระทรวงแรงงานขอรับจัดสรรงบประมาณปี 2560 เพื่อจัดตั้งแล้ว



การจัดการพื้นที่ของรัฐเพื่อใช้ประโยชน์ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ



1. กนพ. ครั้งที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 18 มกราคม 2559 มีมติเห็นชอบการกำหนดแปลงที่ดินของรัฐที่มีความเหมาะสมสำหรับให้เอกชนและหน่วยงานภาครัฐใช้ประโยชน์ และแนวทางการจัดหาที่ดิน ดังนี้

จังหวัด	ที่ตั้ง	พื้นที่
นครพนม	ต.อาจสามารถ อ.เมือง	ที่สาธารณประโยชน์ “โคกภูกระแต” จำนวน 1,860 ไร่
เชียงราย	ต.สถาน อ.เชียงของ	ที่สาธารณประโยชน์ “ที่เลี้ยงสัตว์บ้านทุ่งจิว” จำนวน 531 ไร่
	ต.บ้านแซว อ.เชียงแสน	ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน อ. เชียงแสน จำนวน 651 ไร่
	ต.โป่งผา อ.แม่สาย	ที่ราชพัสดุ (โรงงานยาสูบ) จำนวน 870 ไร่
		รวม 2,052 ไร่
กาญจนบุรี	บ้านพุน้ำร้อน ต.บ้านเก่า อ.เมือง	ที่ราชพัสดุ บ้านพุน้ำร้อน 8,193 ไร่

2. เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนราธิวาส มอบหมาย กนอ. พิจารณาความเป็นไปได้การจัดซื้อที่ดินเอกชน จ.นราธิวาส 2,277 ไร่ ในต.ละหาร อ.ยี่งอ และต.โคกเคียน อ.เมืองนราธิวาส เพื่อบำรุงจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม

รวมพื้นที่ SEZ 2 เพื่ออุตสาหกรรม = 14,382 ไร่





อัตราค่าเช่าที่ดินและค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุ

จังหวัด	ค่าเช่า/ไร่/ปี (ปีแรก) (ปรับ 15% ทุก 5 ปี)	ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า/ไร่/50 ปี (เอกชน และ กนอ.)	หมายเหตุ
		(ชำระ 5 ปี จ่ายปีที่ 6-10)	
สงขลา	40,000	300,000	<ul style="list-style-type: none">- ปรับปรุงอัตราค่าเช่า 15% ทุก 5 ปี- อัตราค่าเช่าของ กนอ. ลดให้ 30% จากอัตราค่าเช่าของเอกชน- ค่าธรรมเนียมเป็นอัตราขั้นต่ำของแต่ละพื้นที่ที่กำหนด โดยทางราชการ (กนอ. และเอกชนใช้อัตราเดียวกัน) กรณีผ่อนชำระคิดดอกเบี้ยในอัตราตลาด- ระยะเวลาการเช่า 50 ปี และอาจจะต่อสัญญาเช่าได้อีก 50 ปี- อัตราดอกเบี้ยเป็นไปตามอัตราตลาด
ตาก	36,000	250,000	
สระแก้ว	32,000	225,000	
ตราด	24,000	160,000	
มุกดาหาร	24,000	160,000	
หนองคาย	24,000	160,000	

* คณะรัฐมนตรีมีมติเมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน 2558 รับทราบตามที่กระทรวงการคลังเสนอ และ กนพ. ครั้งที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 18 มกราคม 2559 ให้ความเห็นชอบแล้ว

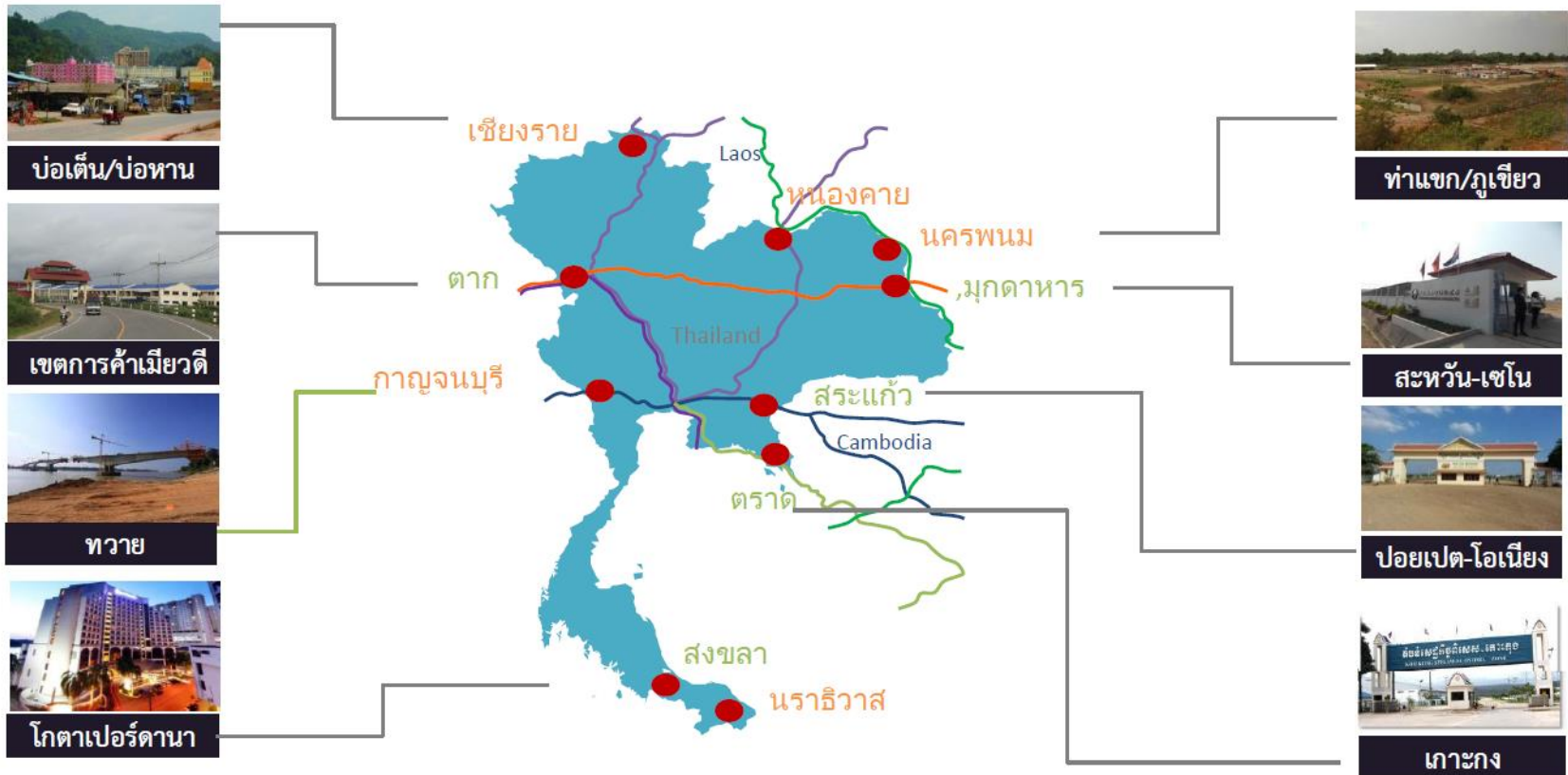


เมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ SMART ECO INDUSTRIAL TOWN
พัฒนาก้าวไกล ห่วงใยสิ่งแวดล้อม

โอกาสการพัฒนาเขตเศรษฐกิจพิเศษข้ามพรมแดน



เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษบริเวณชายแดนไทยจะส่งเสริมกิจกรรมเศรษฐกิจเชื่อมโยงประเทศในภูมิภาค และประเทศเพื่อนบ้าน โดยเฉพาะระหว่างเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษทั้งสองประเทศ



เมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ SMART ECO INDUSTRIAL TOWN
พัฒนาก้าวไกล ห่วงใยสิ่งแวดล้อม

หัวข้อการบรรยาย

1

ภาพรวม กนอ.

2

เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษบริเวณชายแดน

3

บทบาทของ กนอ. ในการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมเพื่อรองรับเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษชายแดน

4

เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษในรูปแบบ Cluster



การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานทั้งภายในและภายนอกเขตเศรษฐกิจพิเศษ เพื่อสนับสนุนการประกอบกิจกรรมทางเศรษฐกิจและเชื่อมโยงกับพื้นที่อื่นๆ



บทบาทของนิคมอุตสาหกรรมต่อเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

- เพื่อรองรับอุตสาหกรรมในกลุ่ม Cluster และอุตสาหกรรมบริการ
- ก่อให้เกิดประโยชน์ทั้งในระดับพื้นที่
 - การสร้างงาน
 - การสร้างมูลค่าเพิ่มของผลิตภัณฑ์ตลอดห่วงโซ่อุปทาน
 - เงินลงทุนและเงินหมุนเวียน
- ก่อให้เกิดประโยชน์ทั้งในระดับประเทศ
 - ดึงดูดการลงทุนจากต่างประเทศ
 - เพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศ
 - กระจายความเจริญสู่ภูมิภาค
 - ลดความเหลื่อมล้ำ
 - ยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชน
 - เสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่ชายแดน



บทบาทของ กนอ. ในการพัฒนาเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ (กนพ.) (คำสั่ง คสช. ที่ 1/2558 ลงวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2558)

คณะกรรมการด้านสิทธิประโยชน์ ขอบเขตพื้นที่ และศูนย์บริการเบ็ดเสร็จด้านการลงทุน

- รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง เป็นประธานคณะกรรมการ
- พิจารณาวិเคราะห์ความเหมาะสม และกำหนดพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ และกำหนดการให้สิทธิประโยชน์

กนอ.

คณะกรรมการศูนย์บริการเบ็ดเสร็จด้านแรงงาน การสาธารณสุข และความมั่นคง

- รัฐมนตรีว่าการกระทรวงแรงงาน เป็นประธานคณะกรรมการ
- กำหนดแนวทางและขับเคลื่อนการจัดระบบแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาทำงานในลักษณะไป-กลับ

คณะกรรมการด้านโครงสร้างพื้นฐานและด้านศุลกากร

- รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม เป็นประธานคณะกรรมการ
- จัดทำแผนพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานด้านต่างๆในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษและบริเวณใกล้เคียง

กนอ.

คณะกรรมการด้านการจัดหาที่ดินและบริหารจัดการ

- รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานคณะกรรมการ
- กำหนดพื้นที่ของทางราชการที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ในการพัฒนาเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ และจัดทำผังการใช้ที่ดินและกำหนดแผนการนำที่ดินของทางราชการมาใช้ประโยชน์

กนอ.

คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ (กนพ.) (คำสั่ง คสช. ที่ 2/2558 ลงวันที่ 3 เมษายน 2558)

คณะกรรมการด้านการตลาดและประชาสัมพันธ์

- รัฐมนตรีว่าการกระทรวงพาณิชย์ เป็นประธานคณะกรรมการ

กนอ.

คณะกรรมการขับเคลื่อนเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษระดับพื้นที่

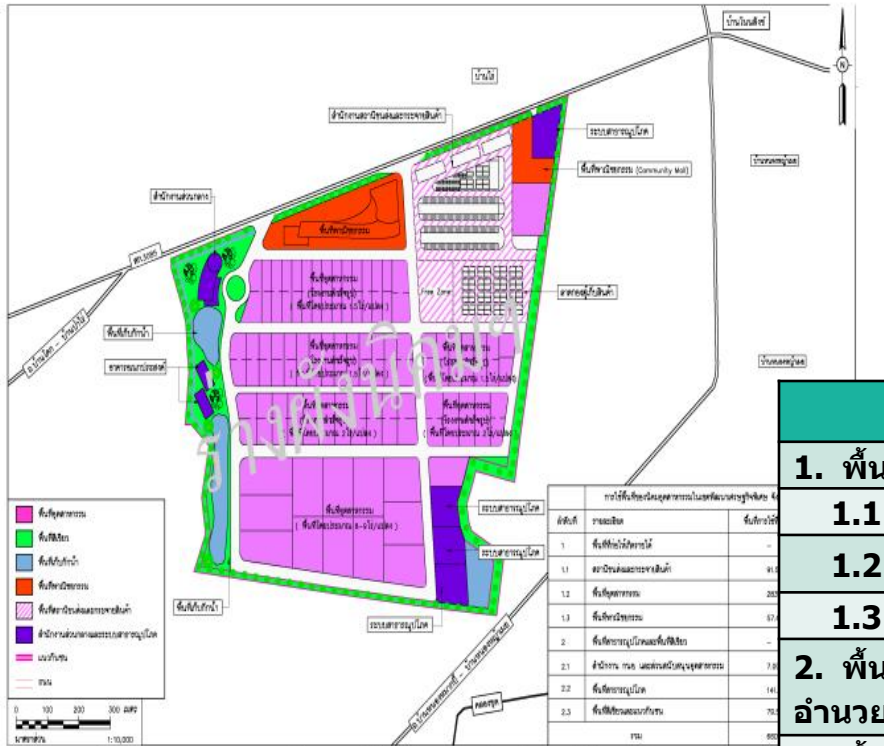
- รัฐมนตรีประจำสำนักนายกรัฐมนตรี (นายสุวัพันธุ์ ตันยวรรธนะ) เป็นประธานคณะกรรมการ

กนอ.

โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ จังหวัดสระแก้ว



ผังนิคมอุตสาหกรรม



อุตสาหกรรมเป้าหมาย

- การให้บริการโลจิสติกส์ และศูนย์กระจายสินค้า
- แปรรูปสินค้าเกษตร (มันสำปะหลัง/ข้าวโพด/อ้อย โรงงาน)
- อุตสาหกรรมสิ่งทอและเครื่องนุ่งห่ม
- สินค้าอุปโภคและบริโภค
- อุตสาหกรรมและกิจการบริการอื่นๆ ที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

การใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่ (ไร่)	สัดส่วน (%)
1. พื้นที่ที่ก่อให้เกิดรายได้	482.16	72.99%
1.1 เขตอุตสาหกรรม	296.23	44.84%
1.2 ศูนย์โลจิสติกส์และกระจายสินค้า	162.21	24.56%
1.3 เขตพาณิชยกรรม	23.72	3.59%
2. พื้นที่ระบบสาธารณูปโภคและสิ่งแวดล้อม	104.33	15.80%
3. พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน	74.07	11.21%
รวมพื้นที่	660.56	100%

ประมาณการมูลค่าพัฒนา 691 ล้านบาท



โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ จังหวัดตาก



ผังนิคมอุตสาหกรรม

อุตสาหกรรมเป้าหมาย



รูปที่ 4.3.1-1 การใช้ที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ตาก

- การให้บริการโลจิสติกส์ ได้แก่ คลังสินค้า ศูนย์เปลี่ยนถ่ายสินค้าและยานพาหนะ
- สิ่งทอและเครื่องนุ่งห่ม
- สินค้าแปรรูปเกษตร (ข้าวโพด/ผัก)
- สินค้าอุปโภคบริโภค
- อุตสาหกรรมและกิจการบริการอื่นๆ ที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

การใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่ (ไร่)	สัดส่วน (%)
1. พื้นที่ที่ก่อให้เกิดรายได้	551.49	65.91%
1.1 เขตอุตสาหกรรม	261.11	31.21%
1.2 ศูนย์โลจิสติกส์และกระจายสินค้า	276.10	33.00%
1.3 เขตพาณิชยกรรม	14.28	1.71%
2. พื้นที่ระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก	173.64	20.75%
3. พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน	111.59	13.34%
รวมพื้นที่	836.72	100%

ประมาณการมูลค่าพัฒนา 835 ล้านบาท

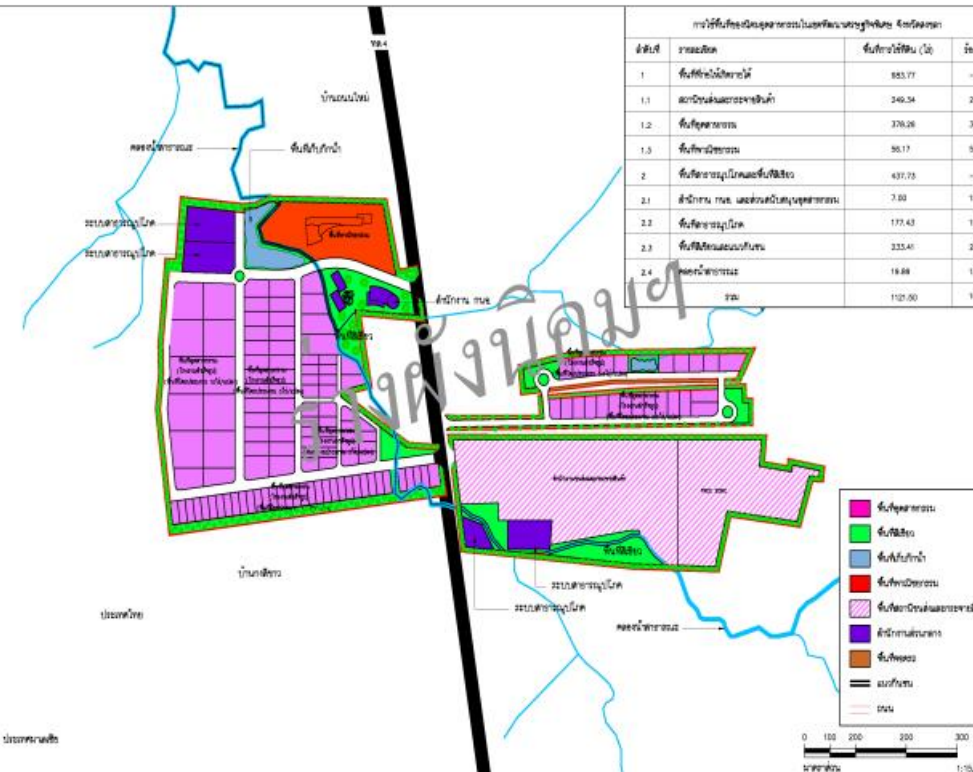


โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ จังหวัดสงขลา

ผังนิคมอุตสาหกรรม

อุตสาหกรรมเป้าหมาย

- การให้บริการโลจิสติกส์ ศูนย์ขนถ่ายสินค้า และคลังสินค้า
- อุตสาหกรรมยางพาราและผลิตภัณฑ์เกี่ยวเนื่องกับยางพารา
- อุตสาหกรรมเกษตรและอาหารแปรรูปอาหารฮาลาล
- อุตสาหกรรมอื่นๆ ที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม



การใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่ (ไร่)	สัดส่วน (%)
1. พื้นที่ที่ก่อให้เกิดรายได้	815.17	72.69%
1.1 เขตอุตสาหกรรม	545.38	48.63%
1.2 ศูนย์โลจิสติกส์และกระจายสินค้า	239.31	21.34%
1.3 เขตพาณิชยกรรม	30.48	2.72%
2. พื้นที่ระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก	116.22	21.08%
3. พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน	190.14	6.23%
รวมพื้นที่	1,121.53	100%

ประมาณการมูลค่าพัฒนา 998 ล้านบาท

เมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ SMART ECO INDUSTRIAL TOWN
พัฒนาก้าวไกล ห่วงใยสิ่งแวดล้อม

Roadmap ในการพัฒนานิคมอุตสาหกรรม ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษระยะแรก 3 พื้นที่

ปีงบประมาณ	แนวทางการดำเนินงาน
2559	<ul style="list-style-type: none"> จัดทำแนวคิดการออกแบบ (Conceptual Design) นิคมอุตสาหกรรม ศึกษาผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม (EIA) ออกแบบรายละเอียดงานก่อสร้างนิคมอุตสาหกรรม
2560	<ul style="list-style-type: none"> ก่อสร้างนิคมอุตสาหกรรม
2561	<ul style="list-style-type: none"> ก่อสร้างนิคมอุตสาหกรรม
2562	<ul style="list-style-type: none"> เริ่มดำเนินการ

Output Q2 สระแก้ว

1. FS , EIA ****จ้างทำ DD เมื่อ 30/12/58**

2. ปรับพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่า 30%

3. มี สนง.พัฒนาและ ปชพ.โครงการ

4. มีผู้ประกอบการลงนามในสัญญาจองพื้นที่อย่างน้อย 1 ราย

5. เปิดโครงการประมาณ มีนาคม 2559

* ค่าก่อสร้างโครงการ 700 ลบ. โดยในปี 60 ขอ งบประมาณตามแผนบูรณาการเรื่องการพัฒนาพื้นที่ SEZ 280 ล้านบาท

Output Q2 ดาก และสงขลา

1. FS , EIA

2. ปรับพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่า 30%

3. มี สนง.พัฒนาและ ปชพ.โครงการ

4. มีผู้ประกอบการสนใจติดต่อ กนอ.

อย่างชัดเจนและมีนัยสำคัญอย่างน้อย 3 ราย

* ปัญหาการให้ได้มาซึ่งที่ดิน/การคัดค้าน

**** คาดว่าจะเปิดดำเนินการได้ประมาณ กรกฎาคม 2561**

หัวข้อการบรรยาย

1

ภาพรวม กนอ.

2

เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษบริเวณชายแดน

3

บทบาทของ กนอ. ในการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมเพื่อรองรับเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษชายแดน

4

เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษในรูปแบบ Cluster



(มติ ครม.22 กย.58)

Super Cluster
ยานยนต์และชิ้นส่วน
เครื่องใช้ไฟฟ้า อิเล็กทรอนิกส์ และอุปกรณ์โทรคมนาคม
ปิโตรเคมีและเคมีภัณฑ์ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม
ดิจิทัล
Food Innopolis
Medical Hub
Cluster อื่น ๆ
เกษตรแปรรูป
สิ่งทอและเครื่องนุ่งห่ม
พื้นที่เป้าหมาย 9 จังหวัด คือ พระนครศรีอยุธยา ปทุมธานี ชลบุรี ระยอง ฉะเชิงเทรา ปราจีนบุรี นครราชสีมา เชียงใหม่ และภูเก็ต

สิทธิประโยชน์สำหรับ Super Cluster/อุตสาหกรรมแห่งอนาคต/Cluster อื่น

	Super Cluster และอุตสาหกรรมแห่งอนาคต	Cluster อื่น
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	ยกเว้น 8 ปี และลดหย่อน 50% เพิ่มเติมอีก 5 ปี / สำหรับกิจการเพื่ออนาคตที่มีความสำคัญสูง ก.คลัง จะพิจารณายกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสูงสุด 10-15 ปี	ยกเว้น 3-8 ปี และลดหย่อน 50% เพิ่มเติมอีก 5 ปี
ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา	ยกเว้นสำหรับผู้เชี่ยวชาญชั้นนาระดับนานาชาติที่ทำงานในพื้นที่ที่กำหนด ทั้งคนไทยและต่างชาติ	-
อาคารเครื่องจักร	ยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักร	
กรรมสิทธิ์ที่ดิน	อนุญาตให้ต่างชาติถือกรรมสิทธิ์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริม	
ผู้เชี่ยวชาญต่างชาติ	การให้ถิ่นที่อยู่ถาวร (Permanent Residence) สำหรับผู้เชี่ยวชาญชั้นนาระดับนานาชาติ	
เงื่อนไขบังคับ	<ul style="list-style-type: none"> ➢ ต้องมีความร่วมมือกับสถาบันการศึกษา สถาบันวิจัย Center of Excellence ที่อยู่ในคลัสเตอร์ เพื่อพัฒนาบุคลากรและยกระดับเทคโนโลยี เช่นความร่วมมือในโครงการ Talent Mobility / Work-integrated Learning / สหกิจศึกษา / วิทยาลัย ➢ ต้องยื่นขอภายในสิ้นปี 2559 และต้องเริ่มดำเนินการในสิ้นปี 2560 เพื่อเร่งรัดให้เกิดการลงทุนโดยเร็ว แต่ในกรณีที่มีความจำเป็นเช่นเป็นโครงการขนาดใหญ่ให้ BOI พิจารณาผ่อนปรนตามความเหมาะสม 	
กลไกขับเคลื่อน		
<ol style="list-style-type: none"> 1. คำสั่ง อก.334/58 ลว.10 พ.ย.58 แต่งตั้ง คกก.เร่งรัดนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษในรูปแบบคลัสเตอร์ (ประชุมครั้งที่ 1 เมื่อ 20 พ.ย.58) 2. คำสั่ง คกก.เร่งรัด C-SEZ 1/58 ลว.24 พ.ย.58 แต่งตั้ง อนุฯ เร่งรัดนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษในรูปแบบคลัสเตอร์ 6 อนุฯ : C ยานยนต์ C เครื่องใช้ไฟฟ้า C ปิโตรฯ C เกษตรแปรรูป C สิ่งทอฯ C ดิจิตอล แต่ละอนุฯ ได้ประชุมร่วมกันเพื่อหา Product Champion และมาตรการสนับสนุน เพื่อนำเสนอ คกก.เร่งรัด ซึ่งกำหนดประชุมครั้งที่ 2 วันที่ 21 ธ.ค.58 3. การประชุม คกก.เร่งรัดครั้งที่ 2 เมื่อ 21 ธ.ค.58 มีมติเห็นชอบให้ตั้ง อนุฯ เพิ่มอีก 3 อนุฯ ประกอบด้วย อากาศยานฯ ,C.Robotic ,C.Medical Hub 		

5+5 อุตสาหกรรมเป้าหมาย.. ต่อยอด 5 อุตสาหกรรมเดิม + เดิม 5 อุตสาหกรรมใหม่

วิสัยทัศน์
4 แนวโน้มโลกอนาคต..กับไทย

- เทคโนโลยีใหม่ 12 อย่าง
- การเชื่อมโยงเศรษฐกิจ.สังคม.คน
- การรวมเป็นเมือง
- สังคมผู้สูงอายุ

สัมพันธภาพ ผู้ลงทุน 70+ ราย

- ต่างประเทศและในประเทศ
- เจาะผู้ลงทุนและเจ้าของเทคโนโลยีชั้นนำ (จีน-ญี่ปุ่น-เกาหลีใต้ ยุโรป สหรัฐอเมริกา)

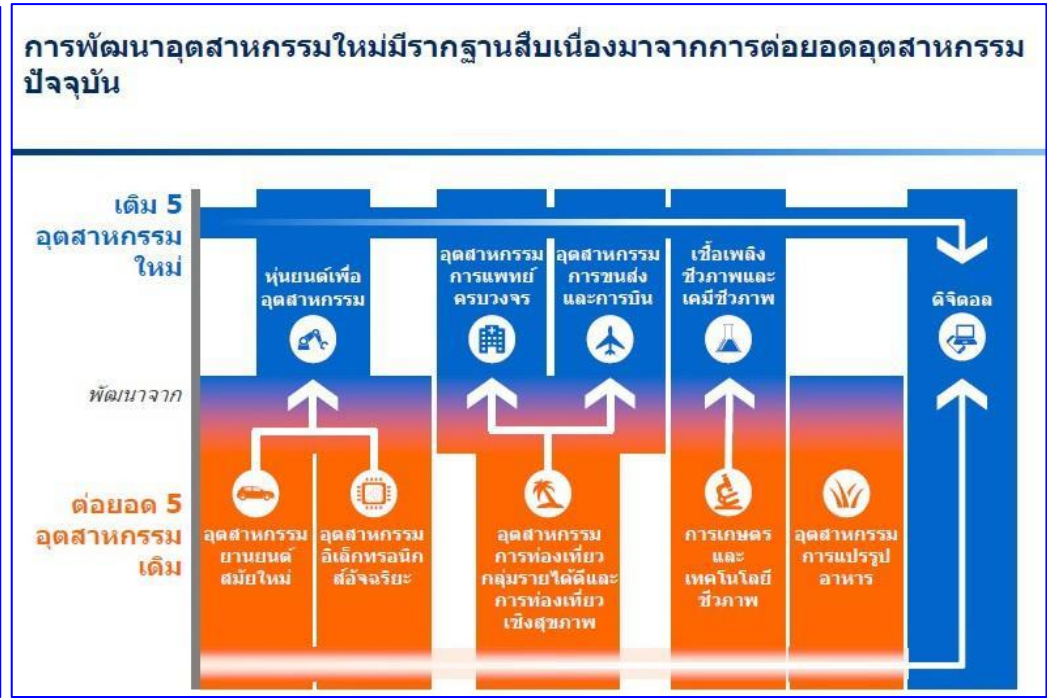
หารือ กับ 15 หน่วยงาน

- คณะทำงานส่งเสริมการลงทุนภาคเอกชน

นำเสนอ ท่าน รมต.คลัง..รอง นรม.

นำเสนอ นายกรัฐมนตรี

ระยะสั้นถึงปานกลาง	ระยะยาว
1 First S-Curve: ยกระดับอุตสาหกรรมปัจจุบันเพื่อลดผลกระทบจากวิกฤตเดบิต	2 New S-Curve: พัฒนาอุตสาหกรรมอนาคตเพื่อยกระดับเศรษฐกิจไทยแบบก้าวกระโดด
ยานยนต์แห่งอนาคต	หุ่นยนต์เพื่ออุตสาหกรรม
อิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะ	อุตสาหกรรมการบินและการบิน
ห้องที่ยกระดับคุณภาพ	อุตสาหกรรมชีวภาพ: พลังงาน-เคมีชีวภาพ
เกษตรเชิงประสิทธิภาพ และเทคโนโลยีชีวภาพ	อุตสาหกรรมดิจิทัล
อาหารแห่งอนาคต	อุตสาหกรรมการแพทย์และสุขภาพ



เพิ่มสิทธิประโยชน์นอกเหนือจาก BOI ให้ไว้เจรจา

มาตรการการเงิน

- จัดตั้ง "กองทุนเพื่อพัฒนาเศรษฐกิจอุตสาหกรรม" (Industrial Economic Development Fund: IEDF) เพื่อสนับสนุนการปรับโครงสร้างอุตสาหกรรมด้วยการสนับสนุนการลงทุนเอกชน
- มีจุดประสงค์เพื่อสนับสนุนการลงทุนภาคเอกชน โดยให้เงินสนับสนุน (Grant) ขาดเขตดอกเบี้ยเงินกู้ยืม (Loan) หรือเพื่อเป็นทุนสำหรับ ผู้ลงทุนภาคเอกชนที่มีการลงทุนสอดคล้องกับหลักเกณฑ์ที่กำหนด รวมทั้งสนับสนุนการวิจัยและพัฒนา และการให้เงินอุดหนุนสถาบันการศึกษาเพื่อสร้างคน

มาตรการการคลัง

- ยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลเป็น 10 หรือ 15 ปี (เพิ่มจาก BOI 8 ปี)
- ลดภาษีรายได้นิติบุคคลเหลือ 0 หรือ ไม่เกิน 15% ให้กับ ผู้เชี่ยวชาญ/ผู้ลงทุน/ผู้บริหารระดับสูง
- ปรับอัตราภาษีศุลกากรขึ้นส่วน วัตถุดิบและสำเร็จรูป เพื่อจัดความยั่งยืน

มาตรการอื่นๆ

- ให้ถือหุ้นเกิน 50% ได้ โดยเฉพาะกิจการวิจัยและพัฒนา
- ให้ต่างชาติถือครองที่ดินได้ 99 ปี
- สนับสนุนการอำนวยความสะดวก ในการเข้าประเทศ และการทำงานในประเทศสำหรับผู้เชี่ยวชาญ ผู้บริหารและนักลงทุนต่างชาติในโครงการที่ได้รับการส่งเสริม

- จัดตั้งกองทุนเพื่อพัฒนาเศรษฐกิจอุตสาหกรรม ภายใต้การกำกับดูแลของกระทรวงอุตสาหกรรม
- ให้มีคณะกรรมการบริหารจัดการลงทุนอุตสาหกรรมเป้าหมาย (จัดตั้งขึ้นภายใต้ พรบ.เขตเศรษฐกิจพิเศษ) "คัดเลือก-เจรจา" สิทธิประโยชน์เพิ่มเติมเป็นรายๆ และเสนอต่อคณะกรรมการเขตเศรษฐกิจพิเศษ (นรม.เป็นประธาน) เป็นผู้อนุมัติ
- ให้สำนักงานส่งเสริมการลงทุนเป็นผู้ติดตามตรวจสอบ
- ให้กระทรวงอุตสาหกรรมเป็นผู้ตั้งงบประมาณ

- นิติบุคคล กรมสรรพากรดำเนินการ ให้เฉพาะ 5+5
- บุคคลธรรมดา ออกเป็น พรฎ.ยกเว้น/ลดระยะเวลาตามสิทธิการส่งเสริม
- ภาษีศุลกากรขึ้นส่วน เร่งดำเนินการภายใน 3 เดือน

- ถือหุ้นเกิน 50% ใช้กฎหมาย BOI
- กระบะเทียบการถือครองที่ดินของต่างชาติ
- กระบะเทียบการเข้าที่ดินกรมธนารักษ์
- กระบะเทียบวีซ่าสำหรับผู้เชี่ยวชาญต่างชาติ

กลไกกำกับดูแลอุตสาหกรรมเป้าหมาย และ เขตเศรษฐกิจพิเศษ

คณะกรรมการการลงทุนอุตสาหกรรมเป้าหมาย

- "กำหนดแผน" ว่าต้องการการลงทุนอะไรบ้างของคลัสเตอร์เป้าหมายนั้นๆ ทั้งที่เป็น อุตสาหกรรมหลัก-อุตสาหกรรมสนับสนุน-อุตสาหกรรมบริการ
- "กำหนดผู้ลงทุนรายสำคัญ" ที่เป็นบริษัทเป้าหมายหรือเจ้าของเทคโนโลยีที่จะเป็นกำลังผลักดันให้เกิดคลัสเตอร์นั้นๆ ในเวลาอันรวดเร็ว

คณะกรรมการบริหารจัดการลงทุนอุตสาหกรรมเป้าหมาย

- "คัดเลือก-เจรจากับผู้ลงทุนรายสำคัญ" นั้น ด้วยสิทธิประโยชน์ทั่วไปภายใต้ การส่งเสริมการลงทุนและสิทธิประโยชน์พิเศษนอกเหนือจากการส่งเสริมการลงทุนทั่วไป

คณะกรรมการกำกับดูแลเขตเศรษฐกิจพิเศษ หรือ เขตเศรษฐกิจการลงทุนพิเศษ

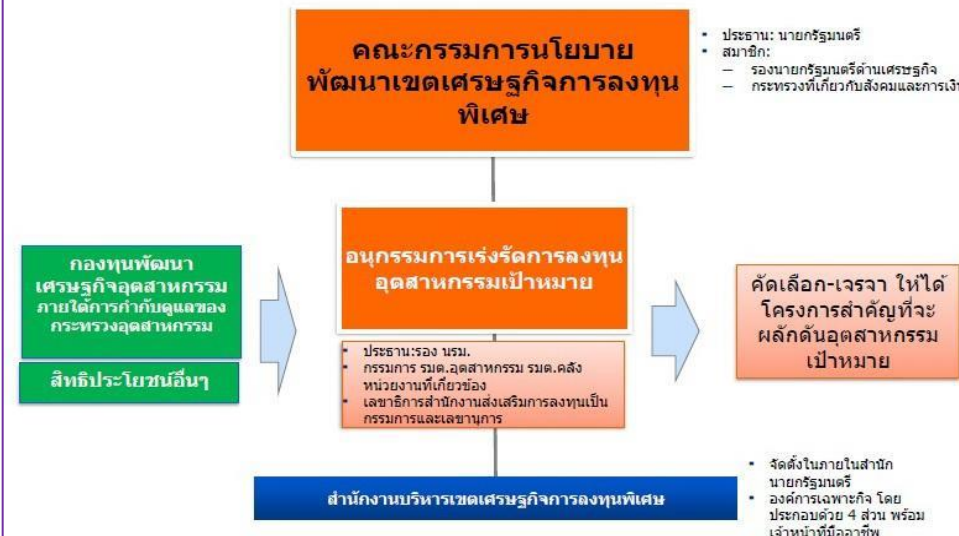
คณะกรรมการระดับชาติ มีหน้าที่

- อนุมัติแผนการพัฒนาเขตเศรษฐกิจพิเศษ ในพื้นที่นั้นๆ ซึ่งประกอบด้วย โครงการการลงทุนคลัสเตอร์และโครงสร้างพื้นฐาน การบริหารเขตเศรษฐกิจพิเศษทั้งแผนงาน-แผนคน-แผนคน
- อนุมัติแผนงบประมาณและงบประมาณประจำปี
- ประสานงานเชิงนโยบายภายในและระหว่างประเทศ

คณะกรรมการบริหารจัดการลงทุนอุตสาหกรรมเป้าหมาย

- คัดเลือก-เจรจา กับโครงการลงทุนสำคัญ
- สำนักงานบริหารเขตเศรษฐกิจการลงทุนพิเศษ มีหน้าที่
- เป็น End-to-End สำหรับนักลงทุนคืออำนวยความสะดวกตั้งแต่การติดต่อ การก่อตั้งและเริ่มทำการผลิต
- ติดตามความคืบหน้าในการติดต่อและชักจูงนักลงทุนที่เป็นกลุ่มเป้าหมายของประเทศไทย และเป็นเลขานุการให้กับคณะกรรมการระดับชาติ

องค์กรในการบริหารจัดการลงทุนอุตสาหกรรมเป้าหมาย



THANK YOU

