



# เอกสารประกอบการประชุมรับฟังความเห็น ภาคเอกชน

โครงการศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตผู้สูงอายุ และบ้านพักผู้สูงอายุครบวงจร  
(Senior complex)

สถานที่ตั้งโครงการ

ตำบลแก่ง อำเภอมืองระยอง จังหวัดระยอง

หลังสวนพฤกษศาสตร์บ้านเพ หรือ "สวนสน"



ศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

วันที่จัดการประชุม : วันที่ 9 มีนาคม 2566 เวลา 09.00-11.30 น.

สถานที่จัดเวทีประชุม : ณ ห้องประชุม Siam meeting room 1-3 โรงแรมเมอร์เคียว กรุงเทพฯ สยาม

## Executive Summary

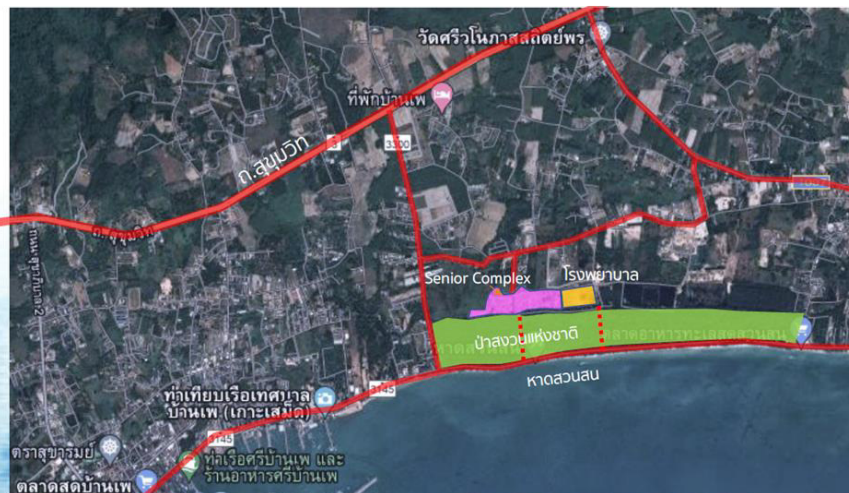
### โครงการศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตผู้สูงอายุ และบ้านพักผู้สูงอายุครบวงจร (Senior complex)

เจ้าของโครงการ	: องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง
ขนาดที่ดิน	: พื้นที่รวม 156-3-86.13 ไร่ พื้นที่โครงการ ระยะที่ 1 จำนวน 37.5 ไร่
ผู้พัฒนาโครงการ	: เอกชนร่วมลงทุน แบบ PPP
ผังเมืองรวมระยอง	: ช.2-12 ที่ดินประเภทชุมชน ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณสุขปโภคและสาธารณสุขการ
ผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน EEC	: ที่ดินประเภทชุมชนชนบท ห้ามสร้างอาคารตั้งแต่ 10,000 ตร.ม ขึ้นไป หรือสูงเกิน 23 เมตรขึ้นไป
ส่วนประกอบโครงการ	: 1. ที่อยู่อาศัยให้เช่าระยะยาว 30 ปี จำนวน 320 ห้อง พื้นที่อาคาร 23,600 ตร.ม. 2. ศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตและโรงแรม 80 ห้อง พื้นที่อาคาร 11,715 ตร.ม.
แนวความคิดโครงการ	: “บ้านนักกวีในสวน” “Poet house in botanic garden” บ้านในพื้นที่ ที่มีความสงบ สร้างบรรยากาศสร้างสรรค์ให้เกิดแรงบันดาลใจจากบทกวี เกิดดุลยภาพระหว่างความสงบและจินตนาการ นำเนื้อหาในบทประพันธ์ สุนทรภู่มาส่งพื้นที่ (space) ที่น่าสนใจ และแฝงเรื่องราวบทกลอน ต่าง ๆ ให้ผู้อยู่ได้เกิดการฝึกทักษะความคิดและสมองไปในตัว

ถนนสุขุมวิท (ทางหลวงหมายเลข 3)



ทางหลวงหมายเลข 3300



ภาพที่ 1 ที่ตั้งและถนนทางเข้าสู่โครงการ

## ลักษณะโครงการ

ตารางที่ 1 ลักษณะโครงการ

ประโยชน์ใช้สอย	ที่อยู่อาศัยให้เช่าระยะยาว 30 ปี	ศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตและโรงแรม (Wellness Hub & Hotel)
กลุ่มเป้าหมาย	1.กลุ่มคนไทยโดยเฉพาะคนกรุงเทพฯ อายุ 50-64 ปี เงินเดือนมากกว่า 50,000 บาท หรือมีสินทรัพย์มากกว่า 6 ล้านบาท 2.กลุ่มผู้สูงอายุชาวต่างชาติที่ประสงค์มาใช้ชีวิตบั้นปลาย เช่น ชาวสแกนดิเนเวีย และชาวยุโรป	1.กลุ่มผู้บริหารระดับกลางขึ้นไปที่ทำงานในนิคมอุตสาหกรรม 2.กลุ่มนักท่องเที่ยวชาวไทย 3.กลุ่มนักท่องเที่ยวชาวต่างชาติ
ขนาดที่ดิน (ไร่)	22.5	15.0
พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)	23,600	11,715
พื้นที่ขาย/เช่า (ตร.ม.)	14,276	7,029
จำนวนหน่วย Unit	320	80
ความสูงอาคาร	3-4 ชั้น	3-4 ชั้น
ขนาดห้องและค่าเช่าเฉลี่ย	ขนาด 32 - 90 ตร.ม. ราคา 1.66 - 4.68 ลบ. (เฉลี่ย 52,000 บ./ตร.ม.)	ขนาดห้องเฉลี่ย 41 ตร.ม. 2,500 บ./คืน
ค่าก่อสร้างและค่าใช้จ่ายอื่นๆ(ลบ.)	509.3	353.4
ค่าเช่าที่ดิน 32 ปี PV@5% (ลบ.)	69.5	46.3
อัตราผลตอบแทน IRR (%)	28.3	21.1
มูลค่าปัจจุบันสุทธิ NPV @12% (ลบ.)	93.10	258.9
ระยะเวลาคืนทุน (ปี)	4	8

## ความเป็นมาของโครงการ

- จังหวัดระยองเข้าสู่สังคมผู้สูงอายุ ทำให้รูปแบบและความต้องการด้านที่อยู่อาศัยมีการเปลี่ยนแปลง
- การจัดสถานบริการ สถานดูแลผู้สูงอายุระยะยาวในโรงพยาบาล และการจัดที่อยู่อาศัยเชิงพาณิชย์สำหรับผู้สูงอายุ จึงมีความจำเป็นเพิ่มมากขึ้น
- อบจ. ระยอง ขอใช้ประโยชน์ที่ดินของกรมป่าไม้ บริเวณ ตำบลแก่ง อำเภอมืองระยอง จังหวัดระยอง **หลังสวน พฤษศาสตร์บ้านเพ หรือ “สวนสน”**
- พื้นที่ส่วนหนึ่ง ได้ก่อสร้างเป็น ศูนย์บริการสุขภาพ พื้นฟู และดูแลผู้สูงอายุจังหวัดระยอง
- พื้นที่ส่วนที่เหลือ ตั้งเป้าหมายในการยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชนจังหวัดระยอง สู่การพัฒนาอย่างยั่งยืน โดยการ **จัดตั้งศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตผู้สูงอายุ และบ้านพักผู้สูงอายุครบวงจร (Senior complex)**
- ให้เอกชนร่วมลงทุนศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตผู้สูงอายุ และบ้านพักผู้สูงอายุครบวงจร

## วัตถุประสงค์ของโครงการ

1. เป็นแหล่งบริการบ้านพักสำหรับผู้สูงอายุที่มีความมั่นคงปลอดภัย และเป็นมิตรกับผู้สูงอายุ
2. เป็นแหล่งรวมกลุ่มในการทำกิจกรรมและส่งเสริมการมีส่วนร่วมทางสังคม เพื่อพัฒนาทักษะในการดูแลสุขภาพให้แข็งแรง มีทักษะดิจิทัลและนวัตกรรมอย่างชาญฉลาด
3. พัฒนาระบบการให้บริการ สวัสดิการที่เป็นความร่วมมือระหว่างรัฐบาล องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น องค์กรชุมชน ธุรกิจ หรือองค์กรประชาสังคม ให้มีประสิทธิภาพ เพื่อเป็นหลักประกันทางสังคมที่สอดคล้องกับความจำเป็นพื้นฐานในการดำรงชีวิต มีกิจกรรมเชิงพาณิชย์เพื่อนำมาสนับสนุนการพัฒนาคุณภาพชีวิตผู้สูงอายุในพื้นที่

## สถานภาพโครงการ

ปัจจุบัน ศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตผู้สูงอายุ และบ้านพักผู้สูงอายุครบวงจร (Senior complex) อยู่ระหว่างดำเนินการศึกษา การร่วมลงทุน โดยองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองมอบหมายให้ศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่ขึ้นทะเบียนกับศูนย์ข้อมูลทีปรึกษา เป็นผู้จัดทำรายงานการศึกษาการร่วมลงทุนศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตผู้สูงอายุ และบ้านพักผู้สูงอายุครบวงจร (Senior complex) เพื่อเสนอต่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

## วัตถุประสงค์การรับฟังความคิดเห็นของเอกชน

- เพื่อประเมินระดับความสนใจของภาคเอกชน ในการลงทุนพัฒนาและบริหารจัดการโครงการโครงการศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตผู้สูงอายุ และบ้านพักผู้สูงอายุครบวงจร (Senior complex)
- เพื่อรับฟังและแลกเปลี่ยนความคิดเห็นจากผู้เข้าร่วมงาน เกี่ยวกับแนวคิดรูปแบบ กฎระเบียบ ปัญหาอุปสรรคและข้อเสนอแนะสำหรับการให้เอกชนลงทุนพัฒนาและบริหารโครงการศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตผู้สูงอายุ และบ้านพักผู้สูงอายุครบวงจร (Senior complex)

ผลจากการรับฟังความคิดเห็นจะเป็นประโยชน์แก่การกำหนดรูปแบบ เงื่อนไข แนวทาง รวมถึงร่างประกาศเชิญชวน ร่างเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน และร่างสัญญาาร่วมลงทุน ในการให้เอกชนเข้าร่วมพัฒนาโครงการศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตผู้สูงอายุ และบ้านพักผู้สูงอายุครบวงจร (Senior complex)



## แนวคิดการวางผังศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตผู้สูงอายุ และบ้านพักผู้สูงอายุครบวงจร (Senior complex)

จังหวัดระยองเป็นจังหวัดหนึ่งที่มีความโดดเด่น เอกลักษณ์เรื่องราวด้านศิลปะ วัฒนธรรม เป็นบ้านเกิดของสุนทรภู่ ซึ่งสร้างสรรค์บทประพันธ์อันทรงคุณค่ามากมายและเป็นบุคคลสำคัญของโลกที่ได้รับการยกย่องจากองค์การยูเนสโก (UNESCO) ให้เป็นกวีเอกของโลกด้านงานวรรณกรรม ดังนั้นจึงได้เสนอนำมาเป็นแนวคิดในการวางผัง โดยการสร้างพื้นที่ให้เป็นเสมือน “บ้านนักกวีในสวน” “Poet house in botanic garden” บ้านในพื้นที่ที่มีความสงบ สร้างบรรยากาศสร้างสรรค์ให้เกิดแรงบันดาลใจ ด้านบทกวี เกิดดุลยภาพระหว่างความสงบและจินตนาการ นำเนื้อหาในบทประพันธ์มาสร้างพื้นที่ (space) ที่น่าสนใจ และแฝงเรื่องราวบทกลอนต่าง ๆ ให้ผู้อยู่ได้เกิดการฝึกทักษะความคิดและสมองไปในตัว

ทั้งนี้ เป้าหมายหลักของศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตผู้สูงอายุ และบ้านพักผู้สูงอายุครบวงจร (Senior complex) 3 ประการ คือ เพื่อเสริมพลังให้ทั้งร่างกายและจิตใจ สร้างความ **สดชื่น** ให้ชีวิต และการดูแลเชิง **ป้องกัน** โดยการวางผังอาคารให้เชื่อมโยงและกลมกลืนกันกับธรรมชาติรอบ ๆ โครงการ

### องค์ประกอบเบื้องต้นของโครงการ



ภาพที่ 4 ผังเบื้องต้นศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตผู้สูงอายุ และบ้านพักผู้สูงอายุครบวงจร (Senior complex)

จากการศึกษาความเป็นไปได้ด้านการตลาด ที่ปรึกษาได้เสนอให้พัฒนาโครงการศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตผู้สูงอายุ และบ้านพักผู้สูงอายุครบวงจร (Senior complex) ในระยะที่ 1 ใช้เนื้อที่ดินขนาดประมาณ 37.5 ไร่ โดยมีองค์ประกอบหลักเบื้องต้น ดังนี้

1. ที่อยู่อาศัยแบบเช่าระยะยาว (Leasehold Residential) จำนวน 320 ห้อง
2. ศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตผู้สูงอายุ (Wellness center) และ โรงแรม (Hotel) จำนวน 80 ห้อง
3. พื้นที่สวน

ระยะเวลาสัญญาเช่าที่ดินของโครงการที่จะให้เอกชนร่วมลงทุนทั้งหมด 32 ปี (กำลังจะเสนอให้เจรจากับเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินเพิ่ม) แบ่งเป็น ระยะเวลาก่อสร้าง 2 ปี และระยะเวลาดำเนินโครงการ 30 ปี

# 1. ที่อยู่อาศัยแบบเช่าระยะยาว (Leasehold Residential)



- 1 ทางเข้าหลัก
- 2 อาคารที่พักอาศัยแบบเช่าระยะยาว
- 3 พื้นที่ร้านค้า
- 4 สวน

ภาพที่ 5 ผังเบื้องต้นที่อยู่อาศัยแบบเช่าระยะยาว (Leasehold Residential)

ที่อยู่อาศัยแบบเช่าระยะยาว 30 ปี (Leasehold Residential) มีลักษณะเป็นอาคารสูง 3-4 ชั้น จำนวน 4 อาคาร พื้นที่ก่อสร้าง 23,600 ตร.ม. จำนวน 320 ห้อง ขนาดตั้งแต่ 32-90 ตารางเมตร ราคาประมาณ 1.6-4.68 ล้านบาท (เฉลี่ย 52,000 บ./ตร.ม) ส่วนประกอบอื่น ๆ ในโครงการประกอบด้วย พื้นที่ส่วนกลาง พื้นที่กลางแจ้งเพื่อสุขภาพ พื้นที่สนับสนุนต่าง ๆ รายล้อมด้วยพื้นที่สีเขียว และมีสิ่งอำนวยความสะดวกและเทคโนโลยีด้านสุขภาพ ที่เอื้อต่อการดำรงชีวิตผู้สูงอายุ



ภาพที่ 6 ทักษณียภาพเบื้องต้นของที่อยู่อาศัยแบบเช่าระยะยาว (Leasehold Residential)

## 2. ศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตผู้สูงอายุ (Wellness center) และโรงแรม (Hotel)



ภาพที่ 7 ผังเบื้องต้นศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตผู้สูงอายุ (Wellness center) และโรงแรม (Hotel)

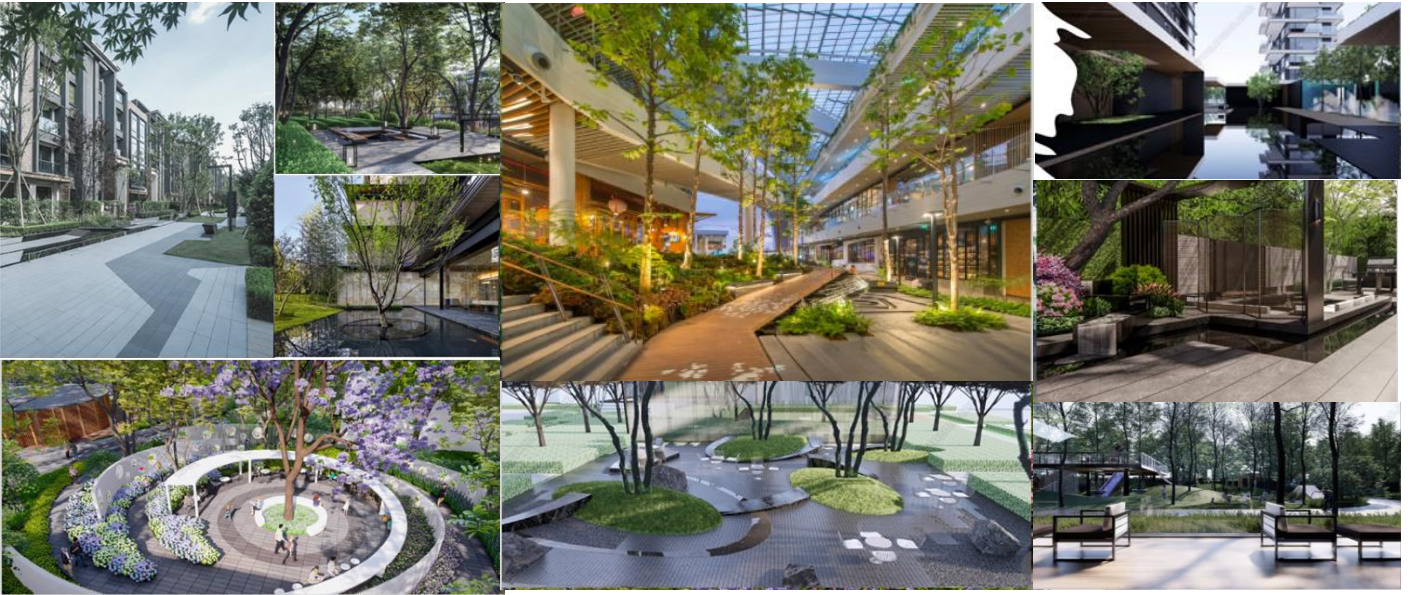
ศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตผู้สูงอายุ (Wellness center) เป็นศูนย์ฯ ที่มุ่งเน้นการดูแลสุขภาพ การบำบัดและการผ่อนคลาย ดูแลเรื่องความสวยงาม เวชศาสตร์ชะลอวัย รวมถึงการแนะนำอาหารและโภชนาการที่เหมาะสมและดีต่อสุขภาพ ชะลอความเสื่อมของร่างกาย เพื่อเพิ่มความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ กระดูก ชะลอความเสื่อมของร่างกายตามอายุ บำบัดและแก้ปัญหาสุขภาพด้วยเทคโนโลยีหรือตามศาสตร์แพทย์ทางเลือกอย่างตรงจุด รวมทั้งการผ่อนคลายสมาธิและการสร้างความสุขทางด้านจิตใจ นอกจากนี้ยังประกอบด้วย ส่วนโรงแรม (Hotel) จำนวนห้องพัก 80 ห้อง ขนาดห้องเฉลี่ย 41 ตร.ม. ราคาเริ่มต้นที่ห้องละ 2,500 บาท สำหรับผู้ที่ต้องการการบริการในศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตผู้สูงอายุในหลาย ๆ ด้าน ซึ่งรวม ๆ อาจต้องใช้ระยะเวลามากกว่า 1 วัน

## 3. พื้นที่สวน

ประกอบด้วยพื้นที่สวน พื้นที่ปลูกต้นไม้ พื้นที่บ่อน้ำ โดยใช้พันธุ์ไม้ที่เข้ากับสภาพภูมิอากาศและสภาพภูมิประเทศ รวมถึงการอนุรักษ์พันธุ์ไม้ในพื้นที่ที่มีความเกี่ยวเนื่องกันกับสวนพฤกษศาสตร์ เพื่อสร้างความต่อเนื่องของพื้นที่ นอกจากนี้ยังมีพื้นที่แปลงเกษตรสวนครัวสำหรับผู้สูงอายุได้ทำกิจกรรมยามว่าง รวมถึงมีลู่วิ่ง ลู่ออกกำลังกาย พร้อมทั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จะช่วยเสริมสร้างสุขภาพให้แข็งแรง

รายละเอียดการนำเสนอองค์ประกอบของโครงการต่าง ๆ เป็นการศึกษาจากข้อมูลในช่วงเวลาปัจจุบัน ซึ่งอนาคตหากมีปัจจัยอื่นใดเปลี่ยนแปลง เอกชนผู้สนใจร่วมลงทุนอาจจะนำเสนอรูปแบบการพัฒนาโครงการที่เหมาะสมกับสถานการณ์ภายหลัง โดยหลักการยังคงต้องรักษาแนวความคิดในการสร้างเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตที่ดีให้กับประชาชน





ภาพที่ 8 ตัวอย่างแนวคิดการออกแบบที่อยู่อาศัยแบบเช่าระยะยาว (Leasehold Residential)

## รูปแบบการบริหารโครงการศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตผู้สูงอายุ และบ้านพักผู้สูงอายุครบวงจร (Senior complex)

รูปแบบการบริหารโครงการศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตผู้สูงอายุ และบ้านพักผู้สูงอายุครบวงจร (Senior complex) คือการให้เอกชนดำเนินการ โดยวิธีการให้เอกชนมีส่วนร่วมดำเนินงานในกิจการของรัฐ (Public Private Partnership) หรือ PPP

การทำสัญญา PPP มีหลายรูปแบบซึ่งมีรายละเอียดปลีกย่อยแตกต่างกันออกไป โดยสามารถแบ่งออกตามรูปแบบของการออกแบบ (Design) การก่อสร้าง (Build) การดำเนินการหรือให้บริการ (Operate) กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน (Own) การระดมทุน (Finance) การบริหารจัดการ/การบำรุงรักษา (Maintenance/Management) และการโอนทรัพย์สินให้แก่ภาครัฐ (Transfer)

ลักษณะของที่ดินเป็นที่ว่าง ไม่มีสิ่งก่อสร้าง และด้วยขีดจำกัดในด้านประสิทธิภาพการดำเนินการ ด้านการลงทุนขององค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ดังนั้นทางเลือกในการให้เอกชนร่วมลงทุนที่เหมาะสมสำหรับโครงการ จึงเสนอเป็น Build-Operate-Transfer (BOT) คือการให้เอกชน ออกแบบก่อสร้าง ดำเนินการบริหารจัดการโครงการ และส่งมอบทั้งตัวอาคาร ส่วนประกอบอาคาร และอื่น ๆ ให้กับองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองเมื่อสิ้นสุดสัญญา ทั้งนี้เพื่อลดภาระและเพิ่มประสิทธิภาพการลงทุน การบริหารจัดการขององค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง รวมถึงมีการถ่ายทอดความรู้และเทคโนโลยีจากเอกชนผู้ดำเนินโครงการ และสามารถเพิ่มคุณภาพการให้บริการสาธารณะ ให้เกิดสูงสุดแก่ประชาชนและองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

## ความเป็นไปได้ทางการเงิน

ตารางที่ 2 ค่าก่อสร้างในโครงการ

รายละเอียด	ที่อยู่อาศัยแบบเช่าระยะยาว 30 ปี	ศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตผู้สูงอายุ และโรงแรม	รวมค่าใช้จ่าย
Building & Landscape	459.0 ล้านบาท	333.5 ล้านบาท	792.5 ล้านบาท
Other Cost	50.3 ล้านบาท	19.9 ล้านบาท	70.2 ล้านบาท
Total	509.3 ล้านบาท	353.40 ล้านบาท	862.7 ล้านบาท

ตารางที่ 3 ความเป็นไปได้ทางการเงินของโครงการ

รายละเอียด	ที่อยู่อาศัยแบบเช่าระยะยาว 30 ปี	ศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตผู้สูงอายุ และโรงแรม
รายได้ก่อนภาษี	737.2 ล้านบาท*	ปีที่ 5 รวม 192.6 ล้านบาท
กำไรก่อนภาษี	177.8 ล้านบาท*	ปีที่ 5 รวม 81.7 ล้านบาท
IRR ก่อนภาษี	28.3%	21.1%
NPV(dcr12%)	93.1 ล้านบาท	258.9 ล้านบาท
PB	4.0 ปี	8.0 ปี

\* เฉพาะส่วนของการโอนสิทธิ์การเช่าห้อง ไม่รวมช่วงดำเนินการ 30 ปี

## ผลตอบแทนขององค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

ตารางที่ 4 ผลตอบแทนที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองจะได้รับ

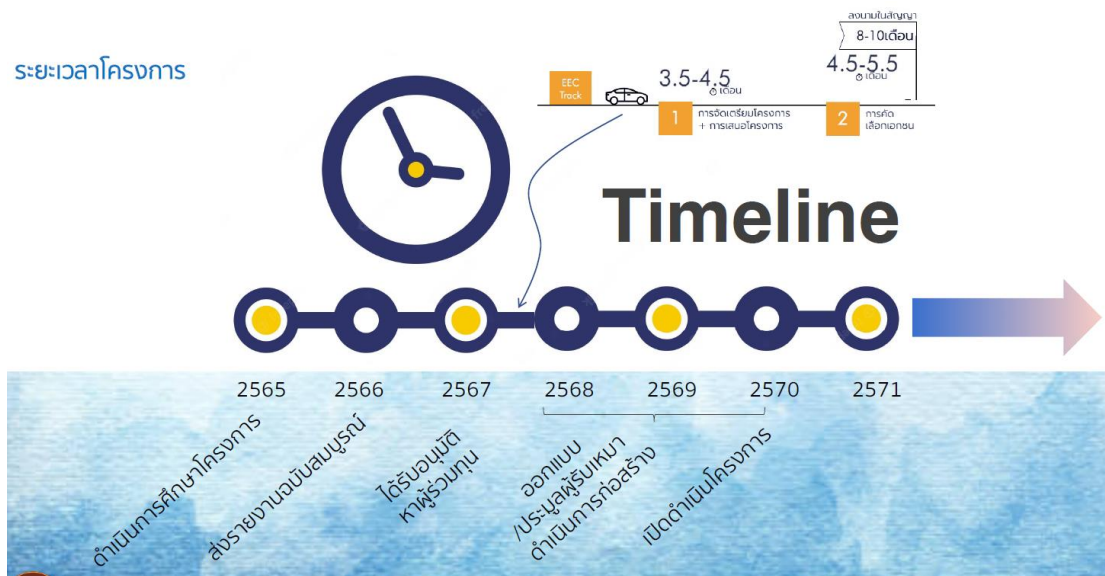
รายละเอียด	ที่อยู่อาศัยแบบเช่าระยะยาว 30 ปี	ศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตผู้สูงอายุ และโรงแรม
ค่าธรรมเนียมจัดการการเช่า จ่ายปีแรก (Upfront Fee)	21.60 ล้านบาท	14.40 ล้านบาท
ค่าเช่าที่ดินต่อปี (เพิ่มขึ้น 9% ทุก 3 ปี)	2.06 ล้านบาท	1.38 ล้านบาท
รวมค่าเช่าที่ดิน 32 ปี	125.44 ล้านบาท	83.63 ล้านบาท

ตามหลักเกณฑ์การคำนวณค่าเช่าที่ดินของกรมธนารักษ์ องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง จะได้รับผลตอบแทนจากเอกชนผู้ดำเนินโครงการ รวมทั้งสิ้น **209.07 ล้านบาท** จากสัญญาโครงการรวม 32 ปี (ออกแบบและก่อสร้าง 2 ปี ดำเนินการ 30 ปี) แบ่งเป็น

- ผลตอบแทนจาก ที่อยู่อาศัยแบบเช่าระยะยาว รวม 125.44 ล้านบาท
- ผลตอบแทนจาก ศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตผู้สูงอายุ และโรงแรม รวม 83.63 ล้านบาท

โดยอาคารและส่วนประกอบอาคาร ในโครงการทั้งหมด จะถูกส่งมอบให้กับองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองเมื่อสิ้นสุดสัญญา

ระยะเวลาในการดำเนินโครงการ ศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตผู้สูงอายุ และบ้านพักผู้สูงอายุครบวงจร (Senior complex)



ภาพที่ 9 ระยะเวลาในการดำเนินโครงการ

ช่องทางที่ให้ประชาชนติดต่อ สอบถามและเสนอแนะเพิ่มเติม

**เจ้าของโครงการ**

องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

ที่อยู่ เลขที่ 140 หมู่ 2 ถนนสุขุมวิท ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง 21000

โทรศัพท์ 0-3861-7430 โทรสาร : 0-3861-8872

อีเมล rayongpao@gmail.com, rayongpao@rayong-pao.go.th

**หน่วยงานดำเนินการศึกษา**

ศูนย์เชี่ยวชาญเฉพาะทางการออกแบบสภาพแวดล้อมเพื่อทุกคน

ที่อยู่ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

เลขที่ 254 ถนนพญาไท แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

โทรศัพท์ 0-2218-4354 โทรศัพท์เคลื่อนที่ : 09-2518-1301

อีเมล udchula@gmail.com



ศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



02-2184354



Udchula@gmail.com